

Dúplex de 3 dormitorios - Callao Salvaje - Amoenus - 9906

Propiedad tipo	Dúplex		
Ubicación	Callao Salvaje, Adeje		
Residencial	Amoenus		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista panorámica		
Venta	1 326 000 €	Código	9906
Construídos	175m²	Útiles	143m²
Terraza	47m²	Jardín	68m²
Aparcamiento	Sí	Cocina	Americana
Dormitorios	3	Baños	4
Muebles	Opcional		

AMOENUS - Un paraíso de calma y seguridad.

Amoenus es una simbiosis perfecta entre naturaleza y confort, entre el privilegiado ecosistema natural y la exclusividad, meticulosamente diseñada para una experiencia diaria única.

41 viviendas de lujo situadas en un entorno excepcional, con un diseño de calidad incomparable y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. Una forma de vida completamente diferente, donde la seguridad, la calma, la privacidad y el lujo se entrelazan para crear una vida de incomparable bienestar.

En pocas palabras, Amoenus es un paraíso de tranquilidad, bienestar y exclusividad.

Este prestigioso complejo se encuentra en Rokabella, una de las nuevas zonas residenciales, más espectaculares del sur de Tenerife. Un nuevo campo del golf cercano, será pronto disponible. Si a esto le sumamos el diseño del renombrado arquitecto Teófilo Rodríguez Hermoso, el resultado es espectacular: innovación en cada vivienda que se funde armoniosamente con su entorno.

AMOENUS consta de 4 tipos de viviendas: 13 VILLAS adosadas, 12 DUPLEX, 9 ÁTICOS y 7 TRIPLEX, repartidas entre 3 bloques en filas : A, B, C, siendo el C de frente al mar.

Aquí le presentamos la vivienda tipo DUPLEX.

Están distribuidas en la fila B y su zona de día, con la piscina de agua salada y una gran terraza, está ubicada en la primera planta, de forma que todas tienen una estupenda vista al mar frontal, cercana y abierta.

La terraza se comunica por la amplia corredera de cristal con una gran cocina en plan abierto con el salón, totalmente equipada, incluidos los electrodomésticos, hay un pequeño almacén/

lavandería, un baño completo y un amplio distribuidor en la zona del ascensor, ideal para ubicar un despacho con vistas a los jardines.

La zona de descanso está ubicada en la planta baja, con las salidas a los hermosos jardines por ambos lados y con una gran terraza delantera. Hay 3 dormitorios en suite, con armarios empotrados y la principal tiene el vestidor.

Las instalaciones modernas incluyen aire acondicionado frío/calor integrado, ascensor privado, el agua caliente por aerotermia y plaza de garaje, además de un complejo cerrado con videovigilancia y energía solar.

Se ofrecerá un PREMIUM PACK con los opcionales para recibir la vivienda completamente amueblada y equipada, con unos extras muy atractivos.

Los impuestos del IGIC del 7% y el 1% de AJD no están incluidos en el precio. La información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estéticos o comerciales.

Referencia Asten Realty: 9906



