

Negocio - Los Cristianos - El Verodal - 9909

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	Los Cristianos, Arona		
Residencial	El Verodal		
Vistas	Vista calle		
Venta	230 000 €	Código	9909
Construídos	69m²	Útiles	47m²
Terraza	21m²	Dormitorios	0
Baños	3		

🔑Oportunidad única! Se venden dos locales comerciales contiguos en zona de alto tránsito – Edificio El Verodal, Los Cristianos

Se ponen a la venta dos locales comerciales juntos, ubicados a pie de calle en la planta baja del Edificio El Verodal, en una zona muy transitada y a solo unos pasos de la oficina de Correos. El primer local está actualmente acondicionado como bar y listo para comenzar a funcionar.

Dispone de:

- Licencia de apertura de 06:00 a 02:00h
- Barra equipada
- Cocina totalmente montada
- Dos aseos
- Terraza exterior de 21 m2, ideal para ampliar la capacidad y atraer más clientela

El segundo local, también de 23 m2, se utilizaba como peluquería, pero ofrece múltiples posibilidades: ampliación del bar, oficina, local comercial, etc. Incluye además un aseo con plato de ducha.

Excelente oportunidad para inversores o emprendedores que busquen un espacio versátil en una ubicación estratégica.

Puntos destacados:

- Dos locales juntos, versátiles y con múltiples usos
- Bar completamente equipado y con licencia vigente
- Terraza privada de 21 m2
- Ubicación privilegiada en zona de gran afluencia peatonal

🔑No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Referencia Asten Realty: 9909.

