

Terreno - Playa San Juan - 9915

Propiedad tipo	Terreno		
Ubicación	Playa San Juan, Guía de Isora		
Vistas	Vista mar parcial, Vista al puerto, Vista interior, Vistas al Teide		
Venta	950 000 €	Código	9915
Parcela	1230m²	Dormitorios	0
Baños	0		

Parcela urbana con proyecto y licencia en Playa San Juan – Promoción residencial. Se ofrece una excelente parcela urbana situada en pleno núcleo de Playa San Juan, en una ubicación estratégica, con frente a Avenida El Emigrante y Calle Mar Rizada, una de las zonas con mayor proyección y demanda del suroeste de Tenerife.

La propiedad se vende con proyecto básico redactado y licencia concedida, lista para iniciar la construcción de forma inmediata, lo que supone una oportunidad única para promotores que buscan reducir plazos y riesgos administrativos.

El proyecto contempla un edificio residencial mixto, alineado a vial, distribuido en dos bloques de hasta 3 plantas de altura, cumpliendo íntegramente la normativa urbanística del PGOU de Guía de Isora.

Programa del proyecto:

10 viviendas modernas y funcionales, con tipologías de 1 y 2 dormitorios.

Viviendas con terrazas, balcones y jardines interiores que aportan luminosidad y calidad espacial.

Locales/oficinas en planta baja, ideales para despachos profesionales o uso comercial compatible.

Planta sótano destinada a aparcamiento, con 10 plazas de parking, trasteros y zonas técnicas.

Ascensor, zonas comunes y azotea transitable.

Superficies aproximadas:

Superficie habitable: 1.230 m²

Parking y zonas comunes: 500 m²

Terrazas y espacios exteriores: 500 m²

Superficie total construida: más de 2.200 m²

El diseño arquitectónico apuesta por una imagen contemporánea, con fachadas en GRC, carpinterías de aluminio lacado, barandillas modernas y una distribución eficiente, pensada tanto para residencia habitual como para inversión.

Ubicación privilegiada, a escasos minutos del paseo marítimo, playa, restaurantes, servicios y con excelentes conexiones, en una zona con alta demanda residencial y escasa oferta de obra nueva.

Una inversión sólida y segura, con un proyecto definido, licencia en vigor y un alto potencial de rentabilidad en uno de los enclaves más atractivos de Playa San Juan.

Referencia Asten Realty: 9912.

