

Villa de Lujo de 5 dormitorios - Roque del Conde - 9922

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	Roque del Conde, Adeje		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista panorámica		
Venta	2 000 000 €	Código	9922
Parcela	759m ²	Construídos	475m ²
Útiles	444m ²	Terraza	565m ²
Aparcamiento	Sí	Cocina	Americana
Dormitorios	5	Baños	6
Muebles	Amueblado		

Ubicada en la exclusiva zona de Roque del Conde, en Torviscas Alto, esta villa independiente de estilo mediterráneo combina un diseño moderno y funcional con unas impresionantes vistas al mar y absoluta privacidad. La parcela de 759 m2 ofrece 475 m2 construidos, 444 m2 útiles y 565 m2 de zona exterior, que incluyen una piscina privada de agua salada perfecta para disfrutar de las vistas y el clima privilegiado de Costa Adeje.

La planta principal cuenta con una cocina abierta totalmente equipada que conecta con el cuarto de lavandería y despensa, un amplio salón con zona de sofás, comedor y patio acristalado, además de un área de TV con chimenea y aseo de invitados. Los tres dormitorios de esta planta, dos de ellos comunicados, disponen de baño en suite y acceso directo a la terraza y la piscina.

En la planta superior se encuentra un mezzanine con uso de oficina y vistas sobre el salón, mientras que el nivel más alto ofrece una biblioteca o salón de estudio, un dormitorio con baño en suite y una gran terraza cubierta de 50 m2, ideal para relajarse o recibir visitas.

El sótano de la villa incluye un gimnasio, un luminoso salón con sofás, sala de música, varios trasteros y una suite de invitados con entrada independiente, dormitorio doble, salón, baño amplio y terraza, garantizando confort y privacidad para familiares o visitas.

La propiedad dispone de aire acondicionado inverter, sistema de filtrado anti cal, placas solares para agua sanitaria, cerramientos con doble acristalamiento, persianas mallorquinas, puerta de seguridad, alarma y aparcamiento exterior cubierto. Gracias a su orientación, la villa es soleada todo el día y se encuentra a pocos minutos de las principales playas, comercios y zonas turísticas, ofreciendo una combinación ideal de confort, diseño y vistas excepcionales en el sur de Tenerife.

IBI: €1.300/año.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Año de construcción: 2005.
Referencia Asten Realty: 9922.



