

Terreno - El Sauzal - 9938

Propiedad tipo	Terreno		
Ubicación	El Sauzal		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista mar y montaña, Vista panorámica al mar y las islas vecinas, Vista calle		
Venta	185 000 €	Código	9938
Parcela	473m²	Útiles	473m²
Dormitorios	0	Baños	0

Se vende terreno urbano en la Urbanización El Puertito, en el municipio de El Sauzal, una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas del norte de Tenerife.

La parcela cuenta con 473 m² y se encuentra en esquina, en una calle muy tranquila. Es ideal tanto para construir una vivienda con piscina como una casa más amplia con jardín.

El terreno ofrece vistas panorámicas al mar y a la costa norte de la isla, además de una excelente orientación que garantiza luz natural durante todo el día.

Según el Plan General de Ordenación Urbana de El Sauzal, la parcela está clasificada como Suelo Urbano Consolidado (SUCO), con tipología Ciudad Jardín CJf(2).

Condiciones urbanísticas principales:

- Superficie total: 473 m²
- Ocupación máxima: 30 %
- Coeficiente de edificabilidad: 0,50 m²/m²
- Altura máxima: 2 plantas / 7 metros
- Superficie mínima de parcela: 400 m²
- Retranqueos mínimos: 3 metros (frontal, lateral y posterior)
- IBI anual: 179 €

Ubicada en una urbanización consolidada y con todos los servicios, ofrece un entorno seguro, rodeado de naturaleza y con fácil acceso a la autopista y al centro de El Sauzal.

Una oportunidad excepcional para quienes desean construir una vivienda exclusiva con vistas al mar, en un entorno sereno y bien comunicado.

Referencia Asten Realty 9938.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

