

# Ático de 1 dormitorio - Playa de Las Américas - Parque Santiago 1 - 9940

|                |                                |        |                  |
|----------------|--------------------------------|--------|------------------|
| Propiedad tipo | Ático                          |        |                  |
| Ubicación      | Playa de Las Américas, Arona   |        |                  |
| Residencial    | Parque Santiago 1              |        |                  |
| Piscina        | Piscina comunitaria            |        |                  |
| Vistas         | Vista mar parcial, Vista calle |        |                  |
|                |                                |        |                  |
| Venta          | 475 000 €                      | Código | 9940             |
| Construídos    | 55m <sup>2</sup>               | Útiles | 48m <sup>2</sup> |
| Terraza        | 7m <sup>2</sup>                | Cocina | Americana        |
| Dormitorios    | 1                              | Baños  | 2                |
| Muebles        | Amueblado                      |        |                  |

En venta elegante ático-dúplex en complejo Parque Santiago I, Playa de Las Américas. Asten Realty se complace en presentar esta exclusiva propiedad ubicada en el reconocido complejo Parque Santiago I, uno de los más valorados del sur de Tenerife. Se trata de un elegante ático-dúplex que ofrece confort, estilo y una ubicación inmejorable. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con un luminoso salón con cocina americana, un dormitorio, un baño completo, un aseo de cortesía y una amplia terraza con bonitas vistas al mar y a la vibrante zona de Las Américas. El apartamento se encuentra en excelentes condiciones y se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o comenzar a generar rentabilidad como inversión. El complejo ofrece piscinas climatizadas para adultos y niños, ascensores, zonas ajardinadas y acceso directo al paseo marítimo. Situado en primera línea de mar, en pleno corazón de Las Américas, a pocos pasos de la prestigiosa Milla de Oro, tiendas, restaurantes y todos los servicios. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más codiciadas del sur de Tenerife. Gastos de comunidad: €108/mes. IBI: €390/año. Año construcción: 1.985 Referencia Asten Realty: 9937.



