

Estudio - Los Cristianos - Port Royale - 9953

Propiedad tipo	Estudio		
Ubicación	Los Cristianos, Arona		
Residencial	Port Royale		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar parcial, Vista al puerto, Vista interior		
Venta	220 000 €	Código	9953
Construídos	36m²	Terraza	10m²
Cocina	Americana	Baños	1
Muebles	Amueblado		

Le presentamos este atractivo estudio en esquina situado en el complejo Port Royal, en Los Cristianos, una propiedad ideal para quienes buscan una vivienda funcional en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife. Su posición esquinera aporta mayor privacidad y una ventilación natural especialmente agradable.

La vivienda ha sido reformada, incorporando nuevo suelo, puertas y ventanas de PVC, mejorando tanto la estética como el aislamiento. El baño cuenta con ventana exterior, un detalle muy valorado por la luz y ventilación directa que proporciona, y dispone además de lavadora instalada para mayor comodidad.

La cocina está equipada con horno, placa y frigorífico, integrada de manera práctica en el espacio principal. El apartamento dispone de aire acondicionado, asegurando confort durante todo el año, y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarlo de inmediato.

Desde la terraza privada se disfrutan vistas parciales al océano y al puerto de Los Cristianos, un rincón perfecto para relajarse al final del día. Además, la propiedad cuenta con rejas de seguridad en la puerta de entrada y en la puerta del patio, lo que permite mantener las puertas abiertas y generar una agradable corriente de aire con total tranquilidad.

El complejo ofrece una piscina comunitaria climatizada, ideal para disfrutar en cualquier época del año, añadiendo un valor adicional tanto para uso propio como para inversión.

Una propiedad funcional, luminosa y bien ubicada, ideal como segunda residencia o inversión en una de las zonas más consolidadas del sur de Tenerife.

Si desea más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.

IBI: €137/año.

Cuota de comunidad: €100/mes.

Referencia Asten Realty: 9953.



