

Adosado de 3 dormitorios - Las Chafiras - Residencial Malvasía - 9957

Propiedad tipo	Adosado		
Ubicación	Las Chafiras, San Miguel de Abona		
Residencial	Residencial Malvasía		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar parcial, Vista interior		
Venta	399 950 €	Código	9957
Construídos	120m ²	Terraza	28m ²
Aparcamiento	Sí	Cocina	Americana
Dormitorios	3	Baños	3
Muebles	Semi amueblado		

Amplio adosado familiar con terrazas y vistas parciales al mar en complejo Malvasía – Llano del Camello.

Te presentamos este espacioso y acogedor adosado ubicado en el complejo Malvasía, en la tranquila y cada vez más demandada zona de Llano del Camello, en el sur de Tenerife. Se trata de una vivienda ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y cercanía a todos los servicios. La propiedad se vende semi amueblada y ha sido completamente reformada y cuidadosamente mantenida en los últimos años.

Al entrar a la vivienda encontramos una agradable terraza de acceso, perfecta para disfrutar del aire libre. En la planta principal se sitúa un amplio espacio de cocina abierta al comedor y al salón, creando un ambiente moderno y funcional. El salón ha sido extendido hacia la terraza trasera, actualmente cubierta, lo que aporta aún más espacio habitable y luminosidad al área principal de la casa. En esta misma planta también se encuentra un aseo de cortesía.

En la primera planta se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados y ventanas luminosas, además de un baño grande y completo que da servicio a esta planta.

Subiendo a la siguiente planta se accede al dormitorio principal, un espacio amplio y privado que cuenta con vestidor, un baño grande completo y salida directa a una terraza privada desde donde se disfrutan vistas parciales al mar.

Desde la terraza de entrada de la vivienda se accede también, mediante unas escaleras, a la zona de lavandería. Desde allí se puede salir directamente a la zona de aparcamiento, donde la propiedad dispone de una gran plaza con espacio para dos coches, algo muy valorado en la zona.

El complejo Malvasía ofrece piscina comunitaria y un entorno residencial tranquilo, ideal para

vivir todo el año. La vivienda se encuentra en Llano del Camello, una zona muy cómoda y bien conectada, con supermercados, colegios, farmacias, restaurantes y zonas deportivas muy cerca. Además, próximamente abrirá el nuevo centro comercial Gran Manzana, que aportará aún más servicios y valor a la zona. Su ubicación permite llegar en pocos minutos a Las Chafiras, al aeropuerto sur y a los principales núcleos turísticos del sur de la isla.

Gastos de comunidad: €69/mes.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €340/año.

Año de construcción: 2004.

Reformado y mantenido en los últimos años.

Una vivienda amplia, luminosa y funcional, perfecta para familias grandes que buscan comodidad, espacios exteriores y una ubicación práctica en el sur de Tenerife.

Referencia Asten Realty: 9957



