

Bungalow de 3 dormitorios - Roque del Conde - 9972

Propiedad tipo	Bungalow		
Ubicación	Roque del Conde, Adeje		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista interior, Vista calle		
Venta	639 000 €	Código	9972
Construídos	228m²	Útiles	201m²
Terraza	69m²	Jardín	69m²
Garaje	Sí	Cocina	Separada
Dormitorios	3	Baños	3
Muebles	Amueblado		

Presentamos este espectacular adosado de 3 dormitorios y 3 baños con garaje privado y preciosas vistas al mar, ubicado en Roque del Conde, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas del sur de Tenerife.

La vivienda ha sido completamente reformada con materiales de alta calidad, habiéndose realizado una inversión aproximada de €180.000 en renovación y mejoras, cuidando cada detalle para ofrecer el máximo confort, diseño y funcionalidad.

Al acceder a la vivienda desde la entrada principal, nos recibe una amplia terraza cubierta con estructura de aluminio y pérgola, que crea una agradable zona de descanso con sofá, ideal para disfrutar del excelente clima durante todo el año.

En la planta principal encontramos una cocina independiente de alta gama, muy espaciosa, moderna y totalmente equipada. Los propietarios ampliaron la cocina hacia la terraza trasera, creando un espacio más amplio y funcional, además de incorporar una práctica zona de lavado. El salón-comedor es muy amplio y luminoso, y en esta misma planta se encuentra también un baño totalmente reformado con un diseño moderno. Desde el salón se accede a una fantástica terraza con vistas al mar, equipada con jacuzzi privado, zona de barbacoa y espacio ideal para disfrutar con familia y amigos. Parte de la terraza cuenta con una estructura de aluminio con pérgola, donde se ha creado una cómoda zona de descanso con un gran sofá, perfecta para relajarse al aire libre. Esta terraza dispone además de azulejos de alta calidad y una pantalla de televisión exterior, ideal para disfrutar del entretenimiento mientras se contempla el paisaje. Bajando las escaleras, la propiedad cuenta además con otra gran terraza y jardín con espacio suficiente para construir una piscina privada, si los nuevos propietarios así lo desean.

En la planta superior se encuentran 3 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados hechos a medida. El dormitorio principal dispone de baño en suite completamente renovado y

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

acceso a un balcón privado con espectaculares vistas al mar y a la isla de La Gomera. En esta planta también hay otro baño completo, igualmente moderno y reformado.

En la planta inferior encontramos una agradable zona chill-out con barra, sofá y televisión, ideal para reuniones con amigos o momentos de ocio. En este mismo nivel se sitúa el amplio garaje privado con capacidad para varios vehículos, equipado con puerta automática con mando a distancia y acceso directo a la vivienda, lo que permite aparcar cómodamente y subir a casa sin necesidad de pasar por el complejo o la calle.

Entre las mejoras realizadas destacan también:

- Aire acondicionado instalado en toda la vivienda
- Preciosos azulejos de diseño en toda la casa y en las dos terrazas
- Electrodomésticos y equipamiento de cocina
- Televisor de 75 pulgadas en el salón y otro televisor adicional en la terraza
- Reformas completas en cocina, baños y zonas exteriores
- La vivienda se vende completamente reformada, amueblada y equipada, excepto algunos objetos personales.
- El complejo residencial ofrece además una bonita piscina comunitaria y sistema de cámaras de seguridad, proporcionando un entorno tranquilo, privado y seguro.

Muy pocas veces sale a la venta una propiedad de estas características en esta exclusiva zona.

Gastos de comunidad: €125/mes.

IBI: €400/año.

Referencia Asten Realty: 9972



