

Traspaso - Los Cristianos - 9982

Propiedad tipo	Traspaso		
Ubicación	Los Cristianos, Arona		
Venta	299 000 €	Código	9982
Construídos	400m²	Útiles	200m²
Terraza	200m²	Dormitorios	0
Baños	0		

Oportunidad única en primera línea de Playa de las Américas y Playa Las Vistas.

Se ofrece un excepcional local en una de las ubicaciones más demandadas del sur de Tenerife, en primera línea de mar y a pocos pasos de la exclusiva Milla de Oro. Una zona con altísimo tránsito turístico durante todo el año, especialmente de público internacional.

El local cuenta con aproximadamente 200 m2 interiores y una amplia terraza de 200 m2, lo que lo convierte en un espacio ideal para desarrollar diferentes conceptos de restauración y ocio nocturno. Actualmente funciona como restaurante, pero destaca especialmente por su licencia de apertura hasta las 4:00 AM, una ventaja clave para maximizar la rentabilidad del negocio.

Dispone de una gran cocina completamente equipada, zona de barra amplia, sistema de sonido profesional con altavoces de alta calidad y espacio habilitado para DJ. Además, se entrega totalmente amueblado, con mobiliario reciente listo para continuar la actividad sin necesidad de grandes inversiones.

Gracias a su ubicación estratégica, tamaño y características, el local ofrece múltiples posibilidades de negocio:

- Sports Bar: ideal para público británico, con retransmisiones deportivas, desayunos ingleses, música en vivo y servicio continuo de comida y bebidas.

- Irish / British Pub: concepto de alto rendimiento en la zona, con gran demanda y excelente proyección de ingresos.

- Restaurante tipo buffet (asiático u otras temáticas): aprovechando la amplitud del local y la terraza.

- Club privado o espacio para eventos: gracias a su insonorización, perfecto para celebraciones y fiestas privadas.

El alquiler mensual es de €7.900, muy competitivo teniendo en cuenta la ubicación privilegiada y las dimensiones del local.

Una propiedad con enorme potencial, ideal para inversores o empresarios que busquen un negocio consolidado en una de las mejores zonas turísticas del sur de Tenerife. ¡Para más información póngase en contacto con nosotros!

Referencia Asten Realty: 9982.

