

Apartamento de 1 dormitorio - Los Cristianos - Dinastia - 9998

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Los Cristianos, Arona		
Residencial	Dinastia		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista jardín, Vista calle, Vista panorámica		
Venta	270 000 €	Código	9998
Construídos	50m ²	Terraza	44m ²
Jardín	Sí	Cocina	Americana
Dormitorios	1	Baños	1
Muebles	Amueblado		

¡Gran oportunidad en pleno centro de Los Cristianos – ideal como inversión o vivienda habitual! Te presentamos este atractivo apartamento de 1 dormitorio ubicado en el conocido complejo Dinastía, en pleno centro de Los Cristianos, una de las zonas más demandadas del sur de la isla tanto para residencia como para inversión.

La vivienda dispone de un dormitorio, un baño con ducha, cocina abierta al salón y una distribución funcional y cómoda. Destaca por sus amplios espacios exteriores: una terraza interior de 13 m² y una gran terraza exterior de 31 m² con jardín, ideal para disfrutar del excelente clima de la zona.

Se sitúa en planta baja dentro de un edificio con ascensor, lo que facilita el acceso.

El complejo cuenta con piscina climatizada, lo que permite su uso durante todo el año. Además, la zona ofrece fácil aparcamiento y una excelente conexión con todos los servicios necesarios.

Ubicación inmejorable: a pocos pasos de La Pepa Food Market, rodeado de bares, restaurantes, supermercados y transporte público. La playa de Los Cristianos se encuentra a aproximadamente 12-15 minutos caminando (1 km) o a tan solo 3-5 minutos en coche.

El Aeropuerto de Tenerife Sur está a unos 15 km, facilitando la llegada tanto para uso personal como para alquiler de larga temporada.

El apartamento fue renovado en 2022, listo para entrar a vivir o rentabilizar. Puede destinarse tanto como inversión (alquiler de larga temporada) como para residencia habitual durante todo el año.

Importante: en el complejo no se permite la vivienda vacacional (VV).

Gastos de comunidad: €150/mes

Tasa de basura: €57/cada semestre

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €352/año

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



