

# Terrain - Puerto de Santiago - 00635

Type de propriété	Terrain		
Lieu	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Vues	Vue mer, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue panoramique sur mer et les îles, Vue mer et côte, Vue panoramique, Vues du Teide		
Vente	3 990 000 €	Code	00635
Parcelle	30000m <sup>2</sup>	Utile	11500m <sup>2</sup>
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Balcon	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	0
Salles de bain	0	Mobilier	Meublé

Un coin avec âme à Puerto Santiago !

Imaginez-vous réveiller avec une vue sur la mer, entouré de bananeraies verdoyantes, à seulement cinq minutes de la côte et très proche de la célèbre Playa de la Arena. Il s'agit d'une propriété unique avec histoire, située dans un quartier calme mais très bien relié. Le meilleur des deux mondes : proche de l'animation touristique, mais sans le bruit. Idéal pour vivre, investir ou rêver.

La maison, construite en 1985 et rénovée avec soin en 2018 et 2024, offre 390 m2 répartis sur trois niveaux pleins de possibilités :

- Rez-de-chaussée avec cuisine, salon-salle à manger, salle de bain et garage fermé. Dispose de deux entrées indépendantes, pouvant facilement se transformer en appartement indépendant pour invités, location ou famille.
- Premier étage avec cuisine, salon, chambre avec dressing, salle de bain, coin repas sur terrasse couverte et solarium.
- Deuxième étage avec studio de travail, deux chambres, salle de bain et grande terrasse ensoleillée avec vue dégagée sur la mer et les bananeraies verdoyantes.

Accès privé via un portail fermé, sans charges de copropriété.

Mais ce n'est pas tout.

Le bien comprend 11.500 m2 de terrain constructible dans la commune de Santiago del Teide, avec possibilité d'acquérir des terrains supplémentaires pour de futurs développements.

Et plus de 18.500 m2 de terrain agricole à Guía de Isora, traditionnellement utilisé comme plantation de bananes. On y trouve plusieurs constructions : un réservoir d'eau de 5000 m2 et un local à outils de 45 m2.

En résumé : un domaine avec identité, potentiel et charme. Une base solide pour un projet personnel, familial ou professionnel dans l'une des zones les plus authentiques du sud de Tenerife.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Ce type de propriété n'apparaît pas tous les jours.

IBI : €650/an

Référence Asten Realty : 00635





