

# Villa de 13 chambres - Callao Salvaje - 00825

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue jardin</b>		
Vente	<b>2 300 000 €</b> <b>2 450 000 €</b>	Code	<b>00825</b>
Parcelle	<b>1700m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>960m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>800m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Chambres à coucher	<b>13</b>
Salles de bain	<b>9</b>	Étage	<b>2</b>

Cette villa impressionnante est située au cœur de la fabuleuse zone de Callao Salvaje, appartenant à la municipalité d'Adeje. Avec un mélange unique de style rustique, d'éléments rétro et de renaissance contemporaine, cette propriété offre une vue panoramique sur la mer et les montagnes.

Sur ses vastes 1 700 m<sup>2</sup> de terrain, la propriété dispose d'une maison à deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois grandes chambres, chacune avec salle de bains privative, une cuisine spacieuse entièrement équipée, un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, un hall d'entrée et une salle de bains supplémentaire. Toutes les pièces ont accès à un balcon couvert avec vue sur le jardin, la piscine et la mer, offrant une perspective spectaculaire sur les couchers de soleil.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 300 m<sup>2</sup>, abrite trois autres chambres, trois salles de bains (dont une en-suite) et une cuisine indépendante. On y trouve également un généreux salon de plus de 100 m<sup>2</sup>, actuellement utilisé comme salle de massages avec des "tables de tonification", offrant de larges possibilités d'utilisation, comme une salle de sport ou des chambres supplémentaires, avec accès au jardin et à la piscine.

La zone extérieure dispose d'un vaste jardin rempli de palmiers et de plantes tropicales, un barbecue à côté de la piscine chauffée rénovée, un jacuzzi et un abri de fête avec une cuisine entièrement équipée. Cet espace comprend une grande table en bois, une cheminée avec barbecue et est entièrement préparé pour tout type de célébration.

En plus de la maison principale, il y a une maison d'hôtes indépendante avec deux chambres, deux salles de bains, une cuisine complète, un salon et de grandes terrasses avec accès au jardin et à la zone de la piscine.

La propriété comprend également un bureau privé, un garage fermé pour deux voitures et un parking extérieur couvert pour au moins deux voitures, ainsi que trois places de parking

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

supplémentaires dans la rue devant la maison.

La sécurité est assurée par un système de caméras de surveillance. La propriété dispose d'une certification électrique valide et d'un éclairage de jardin dans toute la villa.

Cette propriété offre une opportunité fantastique pour les familles nombreuses ou comme investissement pour obtenir des bénéfices et un rendement grâce à des locations à court ou long terme. Il est facile d'obtenir une licence pour la convertir en un charmant hôtel de style rustique.

À distance de marche se trouve le centre de Callao Salvaje, avec une pharmacie, une banque, des magasins, des restaurants et une belle plage naturelle de sable noir. De plus, il est à cinq minutes d'un terrain de golf, de courts de tennis et d'un spa, et à 20 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud.

Construit en 1986.

Taxe foncière (IBI) : €2 400



