

Villa de 14 chambres - Playa Paraíso - 10001

Type de propriété	Villa		
Lieu	Playa Paraíso, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue panoramique		
Vente	2 590 000 €	Code	10001
Parcelle	1140m²	Construit	854m²
Utile	799m²	Terrasse	162m²
Jardin	640m²	Garage	Oui
Chambres à coucher	14	Salles de bain	12
Mobilier	Meublé		

IMPRESSIONNANTE VILLA OFFRANT UNE POSSIBILITÉ D'ACTIVITÉ COMMERCIALE À PLAYA PARAISO !

À quelques minutes à pied de la plage, située dans un quartier résidentiel d'ADEJE, à Playa Paraíso, cette villa est idéale comme résidence, tout en offrant une possibilité d'activité commerciale.

Elle est construite sur un terrain de 1 140 m². Elle dispose d'une surface totale construite de 872 m² (selon le cadastre). Elle est entourée d'un vaste espace paysager et d'une piscine chauffée dotée d'un système bioclimatique. La vue panoramique sur l'océan rend cette propriété inoubliable !

La propriété se compose de la villa principale de 2 étages et de 7 appartements indépendants, tous dotés de leur propre entrée et garantissant une intimité totale.

VILLA : Un large escalier mène au spacieux salon-salle à manger et à la cuisine semi-ouverte, entièrement équipée. Cet espace est relié à l'espace barbecue et réceptions, offrant une intimité totale et une vue magnifique sur la mer. Au même étage, on trouve un petit hall d'entrée avec des toilettes, la chambre principale avec salle de bains attenante et un bureau. L'escalier nous invite à monter à l'étage supérieur où se trouvent deux grandes chambres avec chacune une salle de bains attenante et un accès à la terrasse offrant des vues impressionnantes. La taille de toutes les pièces est surprenante. La villa dispose d'un garage fermé pouvant accueillir 4 voitures.

APPARTEMENTS : 7 appartements indépendants, tous légalement enregistrés, font partie de cette propriété. Elle offre la possibilité d'un revenu mensuel important en les louant, ce qui est vérifiable. Vous avez également la possibilité de les intégrer à la maison.

La propriété dispose de 22 panneaux solaires, suffisants pour la consommation de la villa et des

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

appartements, ce qui réduit considérablement le montant des factures.
Son emplacement idéal, dans un quartier offrant intimité et tranquillité, bien desservi par les principales routes, à quelques pas de la plage, des bars et des restaurants, fait de cette propriété un véritable joyau et un investissement imbattable.

Taxe foncière : €1530/an

Année de construction : 2008

Ref. Asten Realty: 10001



