

Penthouse de 2 chambres - San Eugenio Bajo - Club Atlantis - 10002

Type de propriété	Penthouse		
Lieu	San Eugenio Bajo, Adeje		
Résidentiel	Club Atlantis		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue panoramique		
Vente	950 000 €	Code	10002
Construit	116m²	Utile	80m²
Terrasse	36m²	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	2	Salles de bain	2
Étage	4	Mobilier	Meublé

Un penthouse unique en première ligne avec une vue de rêve à Puerto Colón! Découvrez une opportunité véritablement exclusive à Puerto Colón. Ce spectaculaire penthouse, situé en première ligne, fait partie d'un immeuble qui ne compte que 6 appartements de ce type, qui sont rarement mis en vente et restent généralement dans la même famille depuis des générations.

Son impressionnante terrasse de 36 m2 est sans aucun doute l'un des principaux atouts : un espace privilégié d'où profiter d'une vue panoramique sur l'océan, Playa de las Américas, le port de plaisance et l'île de La Gomera. Vous pourrez y contempler des couchers de soleil inoubliables tout en écoutant le bruit apaisant de la mer.

L'intérieur de l'appartement, d'une superficie de 80 m2, offre une ambiance lumineuse et chaleureuse. Il se compose d'un salon-salle à manger avec cuisine américaine, de deux chambres avec accès direct à la terrasse (dont une avec salle de bains attenante) et d'une deuxième salle de bains. Chaque recoin a été conçu pour profiter au maximum de la lumière naturelle et des vues.

La propriété a été rénovée avec des matériaux de haute qualité, notamment un élégant bois importé de France, et a récemment été équipée d'une climatisation avec pompe à chaleur indépendante, garantissant un confort tout au long de l'année.

Le complexe se distingue par sa tranquillité et son excellent entretien, malgré son emplacement central. Il dispose de deux piscines (dont une chauffée en hiver), d'espaces solarium, de jardins, d'une réception ouverte 24h/24 avec conciergerie, d'un parking réservé aux propriétaires, d'une laverie, d'un salon de coiffure et d'un restaurant-bar au bord de la piscine. De plus, le Wi-Fi est disponible dans toutes les zones et l'appartement dispose de sa propre connexion Internet haut débit. Depuis le complexe, on accède directement à la

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

promenade maritime.

L'emplacement est tout simplement imbattable, à quelques pas de la plage de La Pinta, entouré de restaurants, de lieux de loisirs, de boutiques et d'activités nautiques. L'aéroport de Tenerife Sud se trouve à environ 19 km, avec d'excellentes liaisons.

Une propriété exceptionnelle pour ceux qui recherchent quelque chose de vraiment spécial, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife.

Charges de copropriété: €300/mois (électricité et eau comprises).

IBI (impôt foncier): €694/an.

Année de construction: 1982, rénové en 2014.

Référence Asten Realty: 10002



