

Villa de 4 chambres - Los Cristianos - Vista Hermosa - 10003

Type de propriété	Villa		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Résidentiel	Vista Hermosa		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue piscine, Vue rue, Vue panoramique		
Vente	850 000 €	Code	10003
Parcelle	199m ²	Construit	364m ²
Terrasse	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	4
Salles de bain	4	Mobilier	Meublé

Superbe maison mitoyenne avec piscine privée à Vista Hermosa, Los Cristianos! Découvrez cette magnifique maison mitoyenne située dans le complexe exclusif de Vista Hermosa, à Los Cristianos, un quartier résidentiel calme et très prisé pour sa proximité avec tous les services, tout en étant à l'écart du bruit touristique. Un emplacement idéal pour y vivre toute l'année ou comme investissement, à seulement 15-20 minutes à pied de la plage et environ 5 minutes en voiture.

À proximité, vous trouverez des supermarchés, des écoles, des pharmacies, des restaurants, des bars et des centres commerciaux, ainsi qu'une excellente desserte par les transports en commun et un accès rapide à l'autoroute. Tout près se trouvent également des zones de loisirs, le port de Los Cristianos et des promenades en bord de mer où vous pourrez profiter du style de vie du sud de Ténérife.

Au rez-de-chaussée, la maison offre une grande cuisine ouverte avec coin repas, parfaitement intégrée à un vaste salon avec vue directe sur la piscine. À ce même étage se trouve une salle d'eau avec lave-linge, apportant une fonctionnalité au quotidien. La terrasse principale est l'un des grands atouts de la propriété : un espace idéal pour se détendre, avec une grande piscine privée chauffée, un solarium et un espace parfait pour les barbecues et les réunions, le tout avec une vue agréable sur la mer.

À l'étage supérieur se trouvent trois chambres, dont la chambre principale en suite avec dressing. Depuis cette chambre, on accède à une grande terrasse avec vue panoramique, équipée d'un coin détente et d'une table, idéale pour profiter de moments uniques en plein air. De plus, cet étage dispose d'une deuxième salle de bains complète de grande taille.

Le sous-sol a été aménagé en appartement indépendant, comprenant une chambre avec dressing, une cuisine ouverte et une salle de bains complète, idéal pour les invités ou comme

espace supplémentaire. Il dispose également d'un garage fermé avec porte automatisée pouvant accueillir deux voitures. La maison est en outre équipée d'un système de déminéralisation de l'eau pour toute la maison, apportant un plus en termes de qualité et de confort.

Cette propriété est parfaite tant pour une famille nombreuse à la recherche d'espace et de confort que pour ceux qui souhaitent investir, que ce soit en location saisonnière ou comme résidence secondaire. Elle est vendue entièrement meublée, prête à emménager ou à générer des revenus dès le premier instant.

Une opportunité unique de vivre dans une maison où l'on se sent chaque jour comme en vacances, dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife.

Charges de copropriété: €80/mois.

IBI (impôt foncier): €950/an.

Année de construction: 2003, dernière rénovation effectuée en 2020.

Référence Asten Realty: 10003.



