

Maison de ville de 4 chambres - San Eugenio Bajo - Palo Blanco - 10005

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	San Eugenio Bajo, Adeje		
Résidentiel	Palo Blanco		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue jardin, Vue piscine, Vue panoramique		
Vente	750 000 €	Code	10005
Parcelle	194m²	Construit	143m²
Terrasse	Oui	Jardin	51m²
Balcon	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	4
Salles de bain	2	Mobilier	Meublé

Superbe maison jumelée avec jardin naturel et vue sur la mer à San Eugenio Bajo! Imaginez vivre dans une maison où chaque recoin invite à profiter du climat, de la lumière et de la tranquillité du sud de Tenerife. Cette charmante maison jumelée située dans le complexe Palo Blanco (première phase), à San Eugenio Bajo, a tout pour plaire : de l'espace, de l'intimité, des espaces extérieurs spectaculaires et un emplacement privilégié à quelques minutes de la mer.

La maison s'étend sur deux étages et surprend par son excellente distribution. Les 4 chambres se trouvent toutes au même étage, toutes équipées de placards intégrés et de fenêtres qui les rendent particulièrement lumineuses et agréables. Deux d'entre elles disposent en outre d'un accès à un balcon arrière avec vue sur la mer, créant ainsi des espaces intimes et relaxants. L'espace de vie offre une cuisine indépendante de style rustique en bois, avec une ouverture pratique de type coin petit-déjeuner qui relie la cuisine à la salle à manger, apportant du confort sans perdre en intimité. La salle à manger est spacieuse, parfaite pour les réunions de famille, et s'intègre à un grand salon accueillant, idéal pour profiter en famille. La maison dispose de deux salles de bains complètes, une à chaque étage, toutes deux rénovées avec des receveurs de douche, et est dotée d'escaliers confortables et faciles à monter.

Mais sans aucun doute, le véritable atout de cette propriété est son spectaculaire jardin qui entoure toute la maison, avec une pelouse naturelle (et non artificielle) et des arbres bien établis qui apportent de l'ombre, de la fraîcheur et beaucoup d'intimité. Une véritable oasis où vous pouvez créer l'espace extérieur de vos rêves : installer une piscine privée, aménager un coin détente, monter un barbecue ou simplement profiter du grand air dans un cadre verdoyant

et soigné.

La terrasse avant est parfaite pour le quotidien, avec un coin repas extérieur accueillant sous une pergola équipée d'un auvent extensible et à l'ombre naturelle des arbres, idéal pour de longs repas en plein air tout au long de l'année. À l'arrière, une autre terrasse donne sur le jardin et offre une vue sur la mer, ce qui en fait un coin parfait pour se détendre.

La propriété comprend une place de parking qui a été fermée en commun avec le voisin pour plus de sécurité, ainsi qu'un débarras très pratique à côté de l'entrée.

Le complexe dispose d'une grande piscine commune, d'un solarium et d'une salle de réunion et de jeux pour les propriétaires, ce qui ajoute au confort et à la valeur de la propriété.

L'emplacement est tout simplement idéal : dans un quartier résidentiel calme mais à quelques minutes de tout, avec un accès facile aux plages, aux centres commerciaux, aux restaurants et aux lieux de loisirs comme Puerto Colón. Un environnement parfait tant pour vivre en famille que pour investir dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de l'île.

Une maison qui a de l'âme, de l'espace, du potentiel... et prête à devenir votre prochain foyer ou un excellent investissement.

Charges de copropriété: €15/mois (eau comprise selon la consommation)

IBI (taxe foncière): €362/an (garage et débarras compris)

Année de construction: 1984, dernière rénovation effectuée en 2008 (avec des améliorations ultérieures)

Référence Asten Realty: 10005



