

# Appartement de 3 chambres - Amarilla Golf - Golf Hermitage - 10019

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Résidentiel	<b>Golf Hermitage</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue jardin</b>		
Vente	<b>490 000 €</b>	Code	<b>10019</b>
Construit	<b>347m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>118m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Jardin	<b>228m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Spacieuse maison d'angle située à Amarilla Golf, un quartier bien établi et prisé du sud de Tenerife pour son cadre paisible, sa proximité avec la mer et sa qualité de vie.

La propriété se distingue par son excellente distribution et sa luminosité, offrant des espaces bien proportionnés et fonctionnels. Elle dispose d'un grand salon avec accès direct à l'extérieur, d'une cuisine équipée, de trois chambres et de deux salles de bains complètes, conçues pour un usage confortable aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

L'un de ses principaux atouts est son vaste espace extérieur privé, avec plus de 220 m<sup>2</sup> de jardin, qui permet de profiter du climat de l'île tout au long de l'année en toute intimité, ainsi que de créer différents espaces extérieurs selon les besoins.

Elle comprend un garage fermé et un débarras, offrant un plus en matière de confort et de rangement.

Située dans le complexe résidentiel « Hermitage Golf », bien entretenu et doté d'une piscine commune, dans un environnement entouré de terrains de golf et d'espaces verts, la propriété offre un équilibre très attrayant entre tranquillité et bonne desserte vers les principaux points d'intérêt du sud de Tenerife, notamment l'aéroport et les zones côtières comme El Médano.

Il s'agit d'une propriété présentant des caractéristiques peu courantes sur le marché actuel,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

notamment en raison de l'étendue de son espace extérieur et de son emplacement au sein du complexe.

Charges de copropriété : €185

Taxe foncière annuelle : €535

Référence Asten Realty : 10019



