

# Appartement de 4 chambres - Amarilla Golf - Golf Hermitage - 10030

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Résidentiel	<b>Golf Hermitage</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue sur le golf, Vue panoramique, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>505 000 €</b>	Code	<b>10030</b>
Construit	<b>345m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>118m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>227m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>2</b>		

Cet élégant appartement en rez-de-chaussée situé à Golf Hermitage se distingue par sa distribution claire et sa connexion directe avec l'extérieur.

Le spacieux salon-salle à manger constitue le cœur du logement et s'ouvre sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées, offrant une abondante lumière naturelle, une belle sensation d'espace et une transition fluide vers l'extérieur.

Le sol de haute qualité s'étend dans toutes les pièces de vie, conférant à l'intérieur une présence à la fois sereine et intemporelle. Le design est épuré sans être froid : fonctionnel, mais avec du caractère.

Quatre pièces polyvalentes permettent différentes configurations de vie, d'un agencement familial classique à des combinaisons incluant espace nuit, bureau et accueil d'invités. La distribution crée des espaces de retrait sans compromettre la sensation d'ouverture.

Un atout particulier est le jardin privé en forme de L. Il offre suffisamment d'espace pour des projets personnalisés : oasis de verdure, espace extérieur structuré ou même la possibilité d'intégrer une piscine privée.

La propriété est complétée par un grand garage ainsi qu'un espace de rangement indépendant, apportant un réel confort au quotidien.

I.B.I : €535/an

Référence Asten Realty : 10030



