

Duplex de 2 chambres - Playa San Juan - Santa Martha - 10033

Type de propriété	Duplex		
Lieu	Playa San Juan, Guía de Isora		
Résidentiel	Santa Martha		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue l'intérieur		
Vente	300 000 €	Code	10033
Construit	134m²	Utile	110m²
Terrasse	14m²	Parking	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	2
Salles de bain	2	Mobilier	Meublé

Nous vous présentons ce charmant duplex situé en première ligne de la promenade maritime de Playa San Juan, au sein du quartier résidentiel très prisé et bien entretenu de Santa Martha. Une propriété qui se distingue par son excellent emplacement, sa fonctionnalité et son potentiel, tant comme résidence principale que comme investissement.

Le logement s'étend sur deux étages. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon-salle à manger lumineux, une cuisine indépendante avec cellier, des toilettes et un accès direct au garage privé fermé. À l'étage supérieur se trouvent deux chambres avec placards intégrés, dont l'une donne sur une terrasse, ainsi qu'une salle de bains complète.

La propriété comprend un garage privé fermé et un débarras, apportant confort et valeur ajoutée.

La résidence dispose d'une piscine commune et se trouve dans un environnement calme et bien entretenu, à quelques pas de la mer et entourée de tous les services : supermarchés, restaurants, transports en commun et lieux de loisirs.

Playa San Juan est l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife pour son ambiance authentique, sa qualité de vie et sa forte demande tant résidentielle que touristique.

Une excellente opportunité pour vivre en bord de mer ou investir dans un emplacement à fort potentiel.

Charges de copropriété : €43

Taxe foncière annuelle : €150

Référence Asten Realty : 10033



