

# Appartement de 2 chambres - Playa de Las Américas - Las Pardelas - 10036

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Las Pardelas</b>		
Piscine	<b>Piscine privé, Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue jardin, Vue piscine</b>		
Vente	<b>996 641 €</b>	Code	<b>10036</b>
Construit	<b>70m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>47m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>		

Las Pardelas est un complexe résidentiel unique qui alliera une architecture de premier ordre, des matériaux haut de gamme et un design pensé pour offrir un confort optimal. Composé de seulement 23 logements exclusifs de une à trois chambres, il garantit un cadre paisible et intime, avec très peu de voisins.

Au cœur de Playa de las Américas, la destination la plus prisée du sud de Ténérife. Ici, le luxe se fond harmonieusement avec la vie insulaire : plages dorées, surf, restaurants prestigieux, boutiques et couchers de soleil inoubliables dans les clubs de plage.

Las Pardelas offre quelque chose d'extraordinaire : un havre de paix, d'intimité et de design. En son centre se trouve une piscine à débordement commune, entourée de végétation tropicale, de chaises longues dignes d'un complexe hôtelier et d'un solarium en bois naturel qui invite à la détente totale.

Ici, chaque détail a été pensé pour créer une expérience exclusive : plongez dans la piscine en laissant l'agitation derrière vous, détendez-vous sous un parasol, un verre à la main, ou profitez simplement du calme d'un environnement soigné dans les moindres détails.

Imprégnez-vous de l'ambiance, rêvez et vivez le luxe comme jamais auparavant.

Cet appartement situé au rez-de-chaussée de Central Garden, à Las Pardelas, offre une expérience de vie unique : un espace élégant et lumineux en parfaite harmonie avec l'extérieur. Conçu pour ceux qui recherchent l'intimité sans sacrifier le style, il dispose d'un jardin privé avec piscine, entouré d'une végétation luxuriante et offrant des espaces accueillants pour se détendre, se retrouver et profiter du climat exceptionnel de Tenerife tout au long de l'année.

À l'intérieur, un design contemporain et des matériaux haut de gamme créent une atmosphère sereine et sophistiquée. La cuisine et le salon ouverts s'étendent naturellement vers le jardin

grâce à de grandes baies vitrées, créant une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Les chambres invitent à la détente, et la salle de bains principale, avec ses finitions élégantes, apporte une touche d'hôtel-boutique au quotidien. Idéal comme résidence secondaire ou investissement, avec une terrasse privée et des finitions haut de gamme. Prix allant de €996.641 à €1.007.076,50. Achèvement des travaux prévu d'ici fin 2028. Référence Asten Realty 10036.



