

# Appartement de 1 chambre sur la Première ligne - Puerto de Santiago - Tágara - 10050

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Résidentiel	<b>Tágara</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>330 000 €</b>	Code	<b>10050</b>
Construit	<b>60m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>50m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>10m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Le bruit de l'océan rythme chaque matin tandis que la lumière entre doucement par le balcon offrant une vue dégagée sur la mer. Cet appartement dispose de 50 m<sup>2</sup> intérieurs et d'un balcon de 10 m<sup>2</sup>, situé en première ligne de la Playa de la Arena, à Puerto de Santiago, au sud de Tenerife.

Le bien a été rénové il y a quelques années et se trouve en bon état, prêt à être habité ou utilisé comme résidence secondaire. La connexion entre intérieur et extérieur est naturelle : le balcon devient une extension du salon, un espace où l'horizon accompagne chaque moment de la journée.

Le complexe offre des prestations complètes : piscine, terrain de squash, court de tennis et espace barbecue communautaire. Le tout dans un environnement soigné, à quelques pas de la plage, permettant de profiter de la mer sans déplacements.

De plus, l'emplacement facilite le quotidien avec tous les services à proximité : restaurants, zones touristiques, centre de santé et écoles. À cela s'ajoute la proximité des falaises de Los Gigantes, l'un des sites les plus emblématiques de l'île.

Une propriété pensée pour ceux qui recherchent la proximité de l'océan sans renoncer au confort du quotidien. Nous vous invitons à la découvrir en personne.

Charges de copropriété, eau et électricité inclus : €115/mois.

Impôt foncier (IBI) : €200/an.

Année de construction : 1985.

Référence Asten Realty : 10050



