

# Appartement de 2 chambres - Playa de Las Américas - Parque Santiago 1 - 10069

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Parque Santiago 1</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue jardin</b>		
Vente	<b>630 000 €</b>	Code	<b>10069</b>
Construit	<b>78m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>63m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>15m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Un élégant appartement de deux chambres est à vendre au Parque Santiago I, l'un des complexes les plus prestigieux et recherchés du sud de Tenerife, situé au cœur de la station balnéaire de Playa de las Américas.

Cet appartement de 78 m<sup>2</sup> allie parfaitement confort, emplacement privilégié et le charme d'une véritable résidence en bord de mer. Il comprend deux chambres accueillantes, une salle de bains moderne, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine américaine entièrement équipée et une terrasse offrant une vue agréable sur le jardin et une rue calme.

Le complexe bénéficie de prestations haut de gamme et de jardins impeccablement entretenus. Les résidents ont accès à une piscine d'eau de mer chauffée, à un parking et à des bornes de recharge pour véhicules électriques.

L'un des principaux atouts de ce bien est son emplacement privilégié. Le complexe offre un accès direct à la promenade du front de mer, et les plus belles plages du sud de Tenerife – Playa del Camisón, Playa de las Vistas et Playa de Troya – sont accessibles en quelques minutes à pied.

À proximité immédiate se trouvent une magnifique promenade en bord de mer, des restaurants, des boutiques sur le « Golden Mile », ainsi qu'une gamme complète de commodités résidentielles et de loisirs. Le complexe est entouré de nombreux cafés, restaurants, bars, supermarchés, de l'hôpital Hospiten Sur, de banques, et tous les services nécessaires sont accessibles en seulement cinq minutes en voiture.

Cet appartement représente une excellente option pour un confort de vie optimal et un investissement immobilier judicieux dans l'une des zones touristiques les plus prisées des îles Canaries.

Charges de copropriété : €130

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Taxe foncière (IBI) : €345  
Année de construction : 1985  
Référence Asten Realty : 10069



