

# Domain - Icod de Los Vinos - 10082

Type de propriété	<b>Domain</b>		
Lieu	<b>Icod de Los Vinos</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>780 000 €</b>	Code	<b>10082</b>
Parcelle	<b>2369m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>0</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Située dans un cadre paisible près d'Icod de los Vinos, cette spectaculaire propriété allie le charme de l'architecture traditionnelle canarienne à de multiples possibilités d'utilisation. La propriété se compose de 4 logements indépendants, idéaux pour des familles souhaitant vivre ou passer leurs vacances ensemble tout en préservant leur intimité, ou pour ceux qui souhaitent poursuivre une activité de tourisme rural, telle qu'elle est actuellement exploitée. La propriété compte trois maisons de style canarien, dont la construction d'origine a été soigneusement respectée, conservant ainsi le caractère et l'essence des habitations traditionnelles de Tenerife.

La première maison dispose d'une chambre de type suite avec salle de bains et douche, d'une chambre double supplémentaire, d'un salon-salle à manger avec cuisine, d'une salle de bains avec baignoire, d'un charmant couloir reliant toutes les pièces, d'un patio intérieur et de plusieurs terrasses avec vue sur l'océan. De plus, elle est entourée de jardins qui apportent de l'intimité et une atmosphère particulièrement accueillante.

La deuxième maison, adaptée aux personnes à mobilité réduite, offre une chambre double, un salon, une cuisine, une salle de bains et une terrasse avec vue à la fois sur l'océan et sur le Teide. Un espace confortable et fonctionnel, conçu pour être apprécié en toute facilité d'accès. La troisième maison dispose d'une chambre double, d'un salon, d'un hall d'entrée, d'une cuisine et d'une salle de bains. Ses deux terrasses sont remarquables : une grande terrasse principale avec vue sur l'océan et une autre avec vue sur l'océan et le Teide. Elle dispose également d'un parking privé et d'un accès piétonnier indépendant.

La quatrième maison est un loft situé dans la partie la plus basse de la propriété. Son agencement intègre une cuisine, un salon et une chambre dans un même espace ouvert, ainsi qu'une salle de bains indépendante. À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse couverte avec cheminée/barbecue et abri à bois, ainsi que de deux autres terrasses supplémentaires pour profiter du cadre dans différentes ambiances.

Les espaces communs ont été conçus pour profiter au maximum de la propriété. La propriété offre une piscine avec solarium adaptée aux personnes à mobilité réduite, une aire de jeux pour

enfants avec une salle de jeux et des balançoires, des jardins, des allées intérieures et une fontaine de style lavoir canarien qui apporte une touche authentique et très particulière. Elle comprend également une semi-cave, un potager avec de nombreux arbres fruitiers en production, une buanderie, deux débarras pour les affaires et un autre local destiné aux outils agricoles et d'entretien.

La propriété dispose en outre d'un parking pour 4 voitures et d'installations complètes d'approvisionnement et d'irrigation, comprenant un compteur d'électricité indépendant pour chaque logement, un compteur d'eau commun, deux réservoirs d'eau de 1.000 litres, une citerne de 35.000 litres pour la collecte des eaux de pluie destinée à l'irrigation des jardins et du potager, et d'une deuxième citerne de 3.000 litres.

D'une superficie d'environ 2.399 m<sup>2</sup>, cette propriété offre intimité, charme et de multiples possibilités d'exploitation dans un cadre naturel très particulier du nord de Tenerife. Peut-être comme résidence familiale, peut-être comme exploitation rurale bien établie... ou les deux à la fois.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Une propriété avec autant de caractère et de possibilités ne se présente pas tous les jours.

Asten Realty Référence : 10082.



