

# Penthouse de 2 chambres - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 10089

Type de propriété	<b>Penthouse</b>		
Lieu	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Terrazas del Duque</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue rue</b>		
Vente	<b>860 000 €</b>	Code	<b>10089</b>
Construit	<b>193m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>92m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>100m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>3</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Les après-midis en plein air, les moments de détente et la douceur du climat tout au long de l'année trouvent ici leur cadre idéal. À Terrazas del Duque II, l'un des emplacements les plus exclusifs de Costa Adeje, nous vous présentons cette propriété conçue pour profiter pleinement de l'intérieur comme de l'extérieur dans un confort absolu.

La propriété dispose d'une surface construite de 91 m<sup>2</sup> répartis en un salon spacieux et lumineux, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres et 2 salles de bains complètes. L'agencement est pratique et fonctionnel, avec des espaces bien reliés entre eux et une agréable sensation d'espace dans toute la maison, qui a été entièrement rénovée il y a seulement 2 ans. Il y a également une troisième chambre sur la terrasse supérieure, pouvant servir de chambre d'amis ou à d'autres fins.

Le véritable atout de cette propriété est sa spectaculaire terrasse privée de 102 m<sup>2</sup>. Un espace rare dans le quartier, conçu pour les petits-déjeuners au soleil, les dîners en plein air ou simplement pour se détendre en toute intimité et tranquillité. Le lien entre la maison et l'extérieur offre un mode de vie très ancré dans le style de vie du sud de Tenerife. D'où l'on peut également profiter d'une vue sur l'océan.

Une place de parking, située à quelques pas seulement de la maison, est incluse dans le prix. Il s'agit d'un atout supplémentaire qui apporte praticité et sécurité au quotidien.

Située dans un complexe bien entretenu avec piscine commune, dans un environnement calme, la propriété se trouve à proximité de centres commerciaux, de restaurants, d'écoles et à quelques minutes des plus belles plages de Costa Adeje.

Nous vous invitons à la découvrir en personne et à ressentir tout ce que cet espace a à offrir.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Charges de copropriété : €225/mois.  
Taxe foncière : €625/an.  
Année de construction : 2007.  
Asten Realty ref: 10089



