

# Appartement de 3 chambres - Adeje - Edificio Sergio - 10092

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Adeje, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Edificio Sergio</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue mer partielle, Vue rue</b>		
Vente	<b>328 000 €</b>	Code	<b>10092</b>
Construit	<b>106m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>102m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>4m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Étage	<b>2</b>	Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>

À vendre, spacieux appartement situé dans un quartier central d'Adeje, dans un immeuble calme avec ascenseur et seulement 9 logements répartis sur 3 étages.

La propriété dispose d'une surface construite totale de 105,82 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse de 3,44 m<sup>2</sup> avec accès depuis le salon et orientation vers la rue principale. La terrasse est équipée de stores, idéale pour profiter de l'extérieur avec plus d'intimité et une protection solaire.

Le logement se compose de 3 chambres et de 2 salles de bains, dont une en suite. Depuis les chambres, on profite de belles vues sur la montagne et sur une zone calme, offrant intimité et repos, sans nuisances pour dormir.

Il dispose d'une cuisine indépendante avec buanderie, où se trouve la machine à laver, offrant un espace pratique et bien organisé pour le quotidien.

L'appartement est vendu avec un débarras de 6,35 m<sup>2</sup>, inclus dans le prix. Il existe également la possibilité de louer une place de parking dans le garage communautaire, prix à consulter. De plus, un grand parking public se trouve à seulement 3 minutes à pied de la résidence.

L'immeuble a été construit en 2002 et se trouve en bon état, avec une petite communauté et une ambiance résidentielle.

Les charges de copropriété sont de €73 par mois et l'IBI est de €300 par an.

Une excellente option aussi bien comme résidence principale que comme investissement, dans un emplacement pratique et central à Adeje.

Note : Les photos avec la phrase « home staging » ne sont pas réelles ; elles sont présentées uniquement comme exemple visuel de ce à quoi l'espace pourrait ressembler une fois décoré.

Référence Asten Realty : 10092



