

Transfert - Los Cristianos - 10104

Type de propriété	Transfert		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Vues	Vue rue		
Vente	30 000 €	Code	10104
Construit	300m²	Utile	130m²
Chambres à coucher	0	Salles de bain	2
Mobilier	Meublé		

Cession d'un local commercial au cœur de Los Cristianos.

Une opportunité unique pour les entrepreneurs et les investisseurs qui souhaitent s'implanter dans l'un des meilleurs emplacements de Los Cristianos !

Cession d'un vaste local commercial situé en plein centre de Los Cristianos, à quelques pas de l'église et de la place principale, dans un quartier très prisé qui bénéficie d'un flux constant de résidents et de touristes tout au long de l'année.

Le local est réparti sur trois étages, offrant une grande polyvalence pour s'adapter à différentes activités commerciales :

Rez-de-chaussée : 121 m² avec une excellente visibilité et un accès direct depuis la rue.

Sous-sol : 105 m², idéal comme entrepôt, espace de travail ou extension de l'activité commerciale.

Étage supérieur : 52 m², équipé de deux salles de bains, dont une avec douche, et d'une petite cuisine, parfait comme espace de repos pour le personnel ou à usage administratif.

Le local présente une distribution fonctionnelle et un grand potentiel pour de multiples types d'activités, parmi lesquelles :

Bazar

Supermarché

Centre de massage et de bien-être

Salon de coiffure et institut de beauté

Animalerie

Magasin de vêtements ou d'accessoires

Bureaux

Académie ou centre de formation

Et bien d'autres activités commerciales

Conditions de cession :

Cession : €30 000 (prix négociable)

Loyer mensuel : €2 000

Bail : 5 ans renouvelable

Grâce à son excellent emplacement, son espace et sa polyvalence, ce local représente une magnifique opportunité

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

