

Maison de 3 chambres - Chío - 10120

Type de propriété	Maison		
Lieu	Chío, Guía de Isora		
Vues	Vue jardin		
Vente	390 000 €	Code	10120
Parcelle	780m²	Construit	105m²
Terrasse	Oui	Jardin	650m²
Balcon	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	3	Salles de bain	2
Mobilier	Meublé		

À vendre: charmante maison rustique authentique avec un jardin spectaculaire, au cœur de Chío, à Guía de Isora.

Découvrez une propriété unique imprégnée de l'âme des Canaries, située en plein cœur du pittoresque village de Chío, entourée de nature et de tranquillité, et bénéficiant d'un excellent accès aux principales zones du sud de Ténérife.

La propriété dispose d'un vaste terrain urbain de 780 m², où chaque recoin a été mis à profit pour créer un cadre accueillant, fonctionnel et plein de caractère. Idéale aussi bien comme maison familiale que pour un projet de tourisme rural ou un lieu de retraite dédié au bien-être.

La maison principale comprend:

- 3 chambres
- 1 salle de bains complète
- Une cuisine et des espaces bien agencés qui optimisent le confort
- Un débarras

La chambre principale donne accès à un balcon pouvant être transformé en une grande terrasse privée offrant une vue dégagée.

La propriété comprend également:

- Une deuxième maison indépendante avec 1 chambre, une cuisine et une salle de bains (en phase finale d'achèvement), parfaite pour accueillir des invités ou pour la location
- Une buanderie

- Un vaste entrepôt pouvant être transformé en maison supplémentaire ou en studio indépendant

- Un espace déjà aménagé pour la construction d'une piscine

Le jardin est sans aucun doute l'un des principaux atouts de la propriété. Une véritable oasis offrant une riche variété de végétation, notamment:

- 6 dragonniers (espèce emblématique et rare des Canaries)
- Un pin des Canaries
- 9 palmiers des Canaries

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Un amandier, un prunier et un pêcher
- 2 citronniers
- 2 goyaviers (blanc et rouge)
- 2 lauriers

- Des vignes en production

Des atouts qui font la différence:

- Un système électrique avec alimentation de secours, garantissant l'approvisionnement en cas de coupures de courant
- Un système écologique de réutilisation des eaux usées pour l'arrosage, avec épuration et contrôle automatique, vous évitant ainsi de vous soucier de l'arrosage du jardin
- Un environnement calme et naturel, idéal pour se déconnecter ou développer des projets durables.

Emplacement stratégique:

À seulement 10 minutes en voiture de la mer

Entre 15 et 20 minutes d'Adeje, Los Cristianos et Los Gigantes

Accès rapide à l'autoroute TF-1

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement dans le tourisme rural, de plus en plus prisé, notamment pour des retraites, des expériences écologiques ou des hébergements de charme.

Une maison d'exception, pleine de caractère et de potentiel. Parfaite pour ceux qui recherchent plus qu'une simple maison: un véritable art de vivre.

IBI (impôt foncier): €180/an.

Année de construction: 2002.

Référence Asten Realty: 10120.



