

# Appartement de 1 chambre - Los Cristianos - The Heights - 10124

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Résidentiel	<b>The Heights</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>310 000 €</b>	Code	<b>10124</b>
Construit	<b>79m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>51m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>28m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bain	<b>1</b>	Étage	<b>3</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Appartement lumineux de 1 chambre avec grande terrasse et vue sur l'océan à Los Cristianos. Découvrez ce magnifique appartement de 1 chambre situé dans le complexe résidentiel bien connu The Heights, à Los Cristianos, l'un des secteurs les plus recherchés du sud de Tenerife grâce à son excellente qualité de vie, son ambiance toute l'année et sa proximité avec la mer. Le logement se distingue par son extraordinaire terrasse de 28 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour profiter du climat privilégié de l'île, se détendre en plein air ou partager d'agréables moments avec la famille et les amis tout en admirant les larges vues sur l'océan.

À l'intérieur, vous trouverez un salon très lumineux bénéficiant d'une abondante lumière naturelle, une chambre confortable ainsi qu'une salle de bains complète avec une douche à l'italienne moderne. Sa distribution fonctionnelle et sa grande luminosité en font une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

L'appartement comprend également une place de parking privée ainsi qu'un cellier de grande hauteur situé derrière la place de parking, offrant un excellent espace de rangement. L'accès à l'appartement depuis le garage se fait facilement grâce à l'ascenseur.

Le complexe The Heights offre un environnement agréable et soigné avec ascenseurs, piscine commune, bar au bord de la piscine et vastes jardins communautaires à profiter tout au long de l'année.

Son emplacement constitue un autre de ses grands atouts. Il se trouve à quelques minutes de la promenade maritime et des plages de Los Cristianos, ainsi que du centre commercial Passarella "La Pepa", des supermarchés, restaurants, cafés, bars et de tous les services nécessaires au quotidien.

Charges de copropriété: €76/mois (€228 par trimestre).  
IBI (Impôt sur les Biens Immobiliers): €293/an (incluant la place de parking et le cellier).  
Référence Asten Realty: 10124.



