

Appartement de 2 chambres - Playa de Las Américas - 10126

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Playa de Las Américas, Arona		
Vues	Vue mer partielle		
Vente	489 000 €	Code	10126
Construit	88m²	Utile	74m²
Terrasse	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	2
Salles de bain	1	Étage	3
Mobilier	Meublé		

Une excellente opportunité est proposée à la vente dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de Ténérife : un appartement de 2 chambres à Playa de Las Américas, idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement à forte rentabilité. Situé à seulement 5 à 10 minutes à pied de la plage, ce bien immobilier se distingue par son emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités nécessaires et en plein cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques et prisés de l'île.

Le logement est vendu entièrement meublé et prêt à emménager. Il bénéficie d'un agencement confortable et fonctionnel:

- Deux chambres spacieuses bénéficiant d'une belle lumière naturelle
- Cuisine indépendante entièrement équipée
- Salon-salle à manger lumineux, idéal pour la vie quotidienne
- Salle de bains complète
- Balcon avec placard offrant un espace de rangement supplémentaire
- Deux terrasses avec vue sur la mer, parfaites pour profiter du climat exceptionnel tout au long de l'année.

L'appartement est situé dans une copropriété calme et bien entretenue, composée exclusivement de propriétaires, ce qui garantit un cadre soigné, sûr et agréable.

L'immeuble dispose de deux ascenseurs et d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Une place de parking est comprise dans le prix, ce qui constitue un atout majeur dans ce quartier très prisé.

Emplacement imbattable:

- Supermarché juste en contrebas du logement
- À quelques minutes à pied du Siam Mall
- À proximité des écoles, des transports en commun, des restaurants, des lieux de loisirs et des commerces

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Des atouts qui font la différence:

- Vue sur la mer depuis deux terrasses
- Prêt à emménager ou à louer immédiatement
- Quartier très prisé tant par les touristes que par les résidents
- Copropriété exclusive (plus de tranquillité et un entretien soigné)
- Place de parking incluse
- Excellente desserte vers tous les services

Un bien qui allie emplacement stratégique, confort et potentiel d'investissement dans l'un des meilleurs quartiers du sud de Ténérife!

Charges de copropriété: €70/mois.

IBI (impôt foncier) appartement: €295/an.

IBI (impôt foncier) place de parking: €36/an.

Année de construction: 1987.

Référence Asten Realty: 10126.

