

Appartement de 2 chambres - Las Galletas - Edificio Lavanda - 10132

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Las Galletas, Arona		
Résidentiel	Edificio Lavanda		
Vues	Vue rue		
Vente	249 700 €	Code	10132
Construit	66m²	Utile	60m²
Terrasse	6m²	Balcon	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	1
Étage	2	Mobilier	Meublé

Appartement à vendre dans l'immeuble Lavanda, situé à Las Rosas (Arona), un quartier résidentiel calme et bien desservi dans le sud de Tenerife.

Le bien dispose de 66 m² construits, répartis en 2 chambres, 1 salle de bains, un salon-salle à manger climatisé, une cuisine américaine, ainsi qu'un agréable balcon de 6 m² offrant luminosité et ventilation naturelle.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être habité. Il comprend également une place de parking et un débarras privé, offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable.

Les fenêtres et les portes coulissantes du balcon sont équipées d'un film de protection solaire et d'intimité, permettant de profiter de la vue depuis l'intérieur sans être vu de l'extérieur pendant la journée. Ce film contribue également à réduire l'entrée de chaleur et à maintenir une température intérieure plus agréable.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un système de vidéosurveillance dans les couloirs, l'ascenseur et sur le toit-terrasse, garantissant davantage de sécurité et de tranquillité aux résidents.

Situation stratégique :

À 5 minutes de Las Chafiras.

À 10 minutes de Los Cristianos.

À 15 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud.

À 10 minutes des plages de La Tejita et El Médano.

Le logement se trouve à proximité des supermarchés, pharmacies, écoles, transports publics et de tous les services essentiels du quotidien. Un bien confortable, fonctionnel et prêt à être habité, situé dans l'un des secteurs les mieux connectés du sud de l'île.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Charges de copropriété : €37/mois.
Taxe foncière (IBI) : €157/an.
Référence Asten Realty : 10132.



