

# Bâtiment - Playa San Juan - 10135

Type de propriété	<b>Bâtiment</b>		
Lieu	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>14 950 000 €</b>	Code	<b>10135</b>
Parcelle	<b>1561m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>6038m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>5178m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>0</b>

Bien immobilier unique en première ligne de mer dans l'une des zones les plus prometteuses du sud de Tenerife.

Nous vous présentons un immeuble complet en première ligne de mer à Playa San Juan, une localité côtière en plein développement située à l'ouest de Tenerife. La région est reconnue pour bénéficier de l'un des meilleurs climats de l'île ainsi que d'une excellente connexion autoroutière avec le reste du territoire.

L'immeuble comprend un total de 46 appartements, tous dotés de terrasses et de vues sur la mer, aux surfaces généreuses et équipés de placards intégrés. Les logements se répartissent en appartements d'une ou deux chambres.

La distribution est la suivante :

6 appartements au rez-de-chaussée d'une superficie moyenne d'environ 90 m<sup>2</sup>

17 appartements au premier étage d'une superficie moyenne d'environ 80 m<sup>2</sup>

23 appartements au deuxième étage d'une superficie moyenne d'environ 50 m<sup>2</sup>

Le bien dispose également d'un parking souterrain avec 46 places de garage, de sept locaux commerciaux au rez-de-chaussée orientés vers la mer, d'un ascenseur, d'une réception et de bureaux. La toiture est accessible et comprend des constructions annexes.

La structure, la façade et les installations techniques sont en bon état de conservation. Une rénovation des finitions et des espaces communs permettrait d'augmenter significativement la valeur de l'actif, le rendant particulièrement adapté à des projets touristiques, résidentiels ou d'investissement patrimonial à long terme.

De tels immeubles en première ligne de mer, de cette envergure et configuration, sont extrêmement rares sur le marché. Une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs à la recherche d'un actif de qualité dans l'un des emplacements les plus recherchés de Tenerife.

Asten Realty Ref: 10135

