

Penthouse de 3 chambres - El Madroñal - Brisas del Mar - 10137

Type de propriété	Penthouse		
Lieu	El Madroñal, Adeje		
Résidentiel	Brisas del Mar		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue jardin		
Vente	485 000 €	Code	10137
Construit	122m²	Utile	91m²
Terrasse	31m²	Garage	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	3
Salles de bain	2	Étage	1
Mobilier	Meublé		

VENTE EXCLUSIVE d'un spacieux appartement avec une grande terrasse, une piscine, un garage et un débarras à El Madroñal, Costa Adeje.

L'appartement est situé dans la résidence Brisas del Mar, à El Madroñal, l'un des quartiers les plus prisés de Costa Adeje pour son calme, son excellent emplacement et sa qualité de vie. Le complexe dispose d'une piscine commune, de jardins bien entretenus et d'une ambiance paisible.

Situé au premier étage avec ascenseur, dans un immeuble moderne (2006), le logement offre un agencement pratique et lumineux. Il dispose actuellement de 3 chambres (l'acte de vente mentionne 2 chambres) ainsi que de 2 salles de bains complètes, d'un vaste salon-salle à manger et d'une superbe terrasse d'environ 30 m², orientée au nord, offrant une vue agréable sur les jardins du complexe.

Elle est vendue entièrement meublée et équipée, prête à emménager. Le prix comprend une place de parking dans le garage souterrain et un débarras.

Son excellent emplacement permet de profiter de tous les services à quelques minutes : supermarchés, restaurants, centres commerciaux, installations sportives et le prestigieux Collège international de Costa Adeje. Elle offre également un excellent accès à l'autoroute et se trouve à proximité des plus belles plages du sud de Ténérife.

Un logement idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, alliant espace, confort et emplacement privilégié dans l'un des meilleurs quartiers de Costa Adeje.

Charges de copropriété : €128/mois

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Taxe foncière (IBI) : €445/an
Année de construction : 2006
Réf. Asten : 10137



