

Appartement de 3 chambres sur la Première ligne - El Médano - Lagos de Mirazul - 10141

Type de propriété	Appartement		
Lieu	El Médano, Granadilla de Abona		
Résidentiel	Lagos de Mirazul		
Vues	Vue mer		
Vente	355 000 €	Code	10141
Construit	100m²	Utile	90m²
Terrasse	7m²	Balcon	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	3
Salles de bain	1	Étage	1
Mobilier	Meublé		

Spacieux appartement de 3 chambres en première ligne de mer à El Médano. Découvrez ce magnifique appartement situé en première ligne de la Playa del Cabezo, à El Médano, l'une des destinations les plus authentiques et recherchées du sud de Tenerife. Avec son atmosphère détendue, son charme balnéaire et ses magnifiques plages de sable naturel, El Médano est devenu un lieu idéal aussi bien pour y vivre toute l'année que pour profiter d'une résidence secondaire au bord de la mer.

D'une superficie de 100 m², ce logement offre de beaux volumes, un excellent confort et une grande luminosité. Il comprend trois grandes chambres, toutes équipées de fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle et assurant une excellente ventilation. L'appartement dispose également d'une salle de bains complète, d'un salon chaleureux avec vue sur la mer ainsi que d'un balcon où vous pourrez admirer l'océan et profiter de la brise marine.

La cuisine indépendante dispose d'un agréable balcon servant de buanderie, où se trouve le lave-linge, offrant ainsi davantage de praticité au quotidien.

Le bien est vendu entièrement meublé et comprend une place de parking privée, un véritable atout dans l'un des quartiers les plus recherchés d'El Médano. L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

Son emplacement est sans aucun doute l'un de ses principaux atouts. Situé face à la Playa del Cabezo et à quelques minutes à pied de la plage d'El Médano, vous profiterez de l'un des plus beaux littoraux de Tenerife. À proximité immédiate se trouvent de nombreux restaurants, cafés, terrasses, supermarchés, commerces, pharmacie, centre de santé, transports publics et tous les services nécessaires. El Médano est également réputé dans le monde entier pour ses

excellentes conditions de pratique du windsurf et du kitesurf, sa promenade maritime et son ambiance animée tout au long de l'année.

Grâce à son emplacement privilégié et à la forte demande résidentielle dans le secteur, cette propriété constitue une excellente opportunité aussi bien comme résidence secondaire que comme résidence principale. Le marché de la location longue durée est également très dynamique à El Médano, ce qui en fait un investissement particulièrement intéressant.

Charges de copropriété: €48/mois.

IBI (Impôt sur les Biens Immobiliers): €265/an.

Référence Asten Realty: 10141.



