

Maison de 3 chambres - Las Cañadas del Teide - 6425

Type de propriété	Maison		
Lieu	Las Cañadas del Teide, La Orotava		
Vues	Vue montage		
Vente	600 000 €	Code	6425
Parcelle	2175m²	Construit	100m²
Utile	74m²	Terrasse	26m²
Balcon	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	3
Salles de bain	1	Étage	1
Mobilier	Mobilier optionel		

Cette confortable villa située à «El Portillo de Las Cañadas del Teide» est à vendre. La maison est construite sur un terrain de 2175 m2. Il a une surface habitable de 74 m2 sur un étage et un garage de 10 m2.

La propriété est répartie dans un salon avec une cheminée, une cuisine indépendante, une salle de bain complète, trois chambres et une grande terrasse. Depuis le salon, vous pouvez profiter d'une vue spectaculaire sur le mont Teide.

Dans cette zone, il n'y a pas de type d'alimentation électrique, ni d'eau. La maison est équipée de panneaux solaires et d'un générateur pour les urgences. L'approvisionnement en eau est très simple, un camion-citerne le fournit. À l'intérieur du terrain, il y a une citerne d'une capacité de 12 mille litres d'eau. Il dispose de pompes électriques qui alimentent la maison en eau chaude et froide. Couverture téléphonique et Internet parfaite, satellite pour la télévision. La maison a été entièrement rénovée en 2008, y compris l'électricité, la plomberie et le toit. La porte est à 2200 mètres d'altitude, il y a toujours un ciel bleu ensoleillé. Les températures moyennes, à midi, entre le printemps et l'automne varient entre +15 et +21 degrés. En hiver, ils varient entre +1 et +10 degrés, il peut y avoir des jours d'hiver très froids qui descendent à -5 degrés et de la neige tombe dans la région.

La propriété est située dans une zone exclusive et privilégiée, où aucune nouvelle construction de propriétés résidentielles ne sera autorisée. Autour il y a plusieurs maisons et restaurants, il est également proche de l'observatoire astronomique "Izaña". La maison est située dans un endroit stratégique pour l'observation astronomique.

Dans cette zone se trouve le volcan Teide, qui avec ses 3718 mètres, est le plus haut sommet des îles Canaries et d'Espagne. C'est aussi le troisième plus grand volcan du monde depuis sa

base au fond de l'océan.

C'est le parc national le plus visité d'Europe et actuellement le neuvième au monde.

Ce parc a été déclaré le 22 janvier 1954 comme parc national, en reconnaissance de son caractère unique volcanique et biologique. En 2007, il a été déclaré site du patrimoine mondial par l'UNESCO, avec la catégorie de bien naturel et depuis cette année, il est également considéré comme l'un des 12 trésors d'Espagne. Toute la flore et la faune peuvent être appréciées sur le terrain de cette propriété.



