

# Appartement de 1 chambre sur la Première ligne - Puerto de Santiago - Neptuno - 6927

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Résidentiel	<b>Neptuno</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer partielle</b>		
Vente	<b>235 000 €</b>	Code	<b>6927</b>
Construit	<b>53m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>49m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>4m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>1</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Exclusif : Appartement d'une chambre au rez-de-chaussée, dans le complexe Neptuno, situation privilégiée en bord de mer, à seulement 5 pas de la célèbre plage Playa de La Arena à Puerto Santiago (accès direct à la plage depuis la zone de la piscine). Le complexe est situé dans une zone avec des bars, des restaurants, des arrêts de bus et de taxis, une zone avec une très bonne infrastructure, à 30 minutes en voiture de l'aéroport sud Reina Sofia.

L'appartement de 53 m2 comprend une chambre, une salle de bain, une cuisine ouverte, un salon spacieux, des armoires encastrées, une terrasse de 4 m2 avec vue sur la plage juste en face et partiellement sur la mer. La piscine a été rénovée en 2020, le complexe dispose d'un ascenseur et d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite.

Cet appartement est une excellente opportunité d'investissement à la fois pour la vie et pour les locations de vacances et pour obtenir un revenu permanent.

Frais de communauté : €80/mois (y compris le WiFi communautaire).

IBI : €200/an.

Année de construction du complexe : 1988.

Référence Asten Realty : 6927.



