

Entreprise - Puerto de Santiago - 7009

Type de propriété	Entreprise		
Lieu	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Vues	Vue mer, Vue rue		
Vente	490 000 €	Code	7009
Construit	315m²	Utile	290m²
Terrasse	20m²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	7		

Le commerce est situé en première ligne de mer, face à la célèbre Playa La Arena, dans une zone à fort passage touristique au sein du centre commercial de Santiago del Teide, Tenerife Sud (CP : 38683).

Le local dispose d'une superficie totale de 315 m2 et se situe sur l'avenue principale, la plage étant accessible à seulement quelques mètres en traversant la rue. Il est entouré de restaurants, bars et commerces orientés vers le tourisme, garantissant une forte fréquentation toute l'année.

L'établissement bénéficie d'une autorisation d'exploitation de jour et de nuit jusqu'à 5h00 et respecte toutes les réglementations en vigueur, incluant issues de secours, sanitaires adaptés aux personnes à mobilité réduite, système de ventilation et installation électrique conforme. La discothèque est entièrement équipée avec système sonore, éclairage LED sur murs, plafonds et sols, ainsi que climatisation. Elle comprend également plusieurs réfrigérateurs sous bar, télévisions, chambre froide, espaces de stockage, zone de billard avec deux tables et distributeur automatique de tabac.

Le local dispose d'une terrasse fermée ainsi que du droit d'exploitation d'une terrasse extérieure orientée vers la rue permettant d'augmenter la capacité d'accueil.

Le bien a été rénové avant sa fermeture et se trouve en parfait état d'entretien.

Possibilité d'acquérir un garage/espace de stockage indépendant de 121 m2 situé au sous-sol directement sous le bar.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Charges de copropriété : €208/mois.

IBI : €280/an.

Référence Asten Realty : 7009.



