

# Villa de Luxe de 4 chambres - San Eugenio Alto - 7361

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue mer et côte, Vue piscine</b>		
Vente	<b>2 500 000 €</b>	Code	<b>7361</b>
Parcelle	<b>517m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>435m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>390m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>89m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Étage	<b>3</b>
Mobilier	<b>Mobilier optionel</b>		

A vendre 2 villas avec piscines privées, en construction à San Eugenio, Costa Adeje. Le projet de 3 villas de luxe, 2 propriétés restent disponibles. Celui du dessus est situé sur un terrain de 517 m<sup>2</sup>, celui du dessous est un peu plus grand, à 557 m<sup>2</sup>. La fin des travaux est prévue pour l'été 2023.

Les deux maisons se composent de : rez-de-chaussée avec un salon spacieux, salle à manger, cuisine indépendante, une chambre avec sa salle de bain en suite, étage supérieur avec 3 autres chambres (toutes avec salle de bain en suite) et le garage pour plusieurs voitures et espace de rangement .buanderie et rangement.

La terrasse fait près de 90 m<sup>2</sup>, elle disposera de beaux espaces verts et de sa piscine privée avec une vue magnifique sur la mer. Les maisons sont situées dans un emplacement central à Costa Adeje, avec une très bonne infrastructure, à quelques minutes de la plage, des supermarchés, des restaurants, des magasins, avec une sortie rapide vers l'autoroute TF-1 sud. MAISON SUPÉRIEURE avec piscine privée

4 chambres, 4 salles de bain

SURFACE PARCELLE : 517,46 m<sup>2</sup>

Sous-sol : 173,37 m<sup>2</sup> utiles, 193,77 m<sup>2</sup> construits

Rez-de-chaussée : 112,64 m<sup>2</sup> utiles, 120,56 m<sup>2</sup> construits

Étage supérieur : 104,86 m<sup>2</sup> utiles, 120,56 m<sup>2</sup> construits

TOTAL : 390,87 m<sup>2</sup> utiles, 434,89 m<sup>2</sup> construits

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Terrasses : 82,46 m2 utiles, 89,04 m2 construits

PRIX €2.500.000

MAISON BASSE avec piscine privée

5 chambres, 5 salles de bain

SURFACE PARCELLE : 557,85 m2

Sous-sol : 175,55 m2 utiles, 196,09 m2 construits

Rez-de-chaussée : 112,64 m2 utiles, 120,56 m2 construits

Etage supérieur : 104,86 m2 utiles, 120,56 m2 construits

TOTAL : 393,05 m2 utiles 437,21 m2 construits

Terrasses : 82,46 m2 utiles, 89,04 m2 construits

PRIX €2.700.000



