

Appartement de 2 chambres - El Médano - La Tejita - Sotavento Suites - 7377

Type de propriété	Appartement		
Lieu	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Résidentiel	Sotavento Suites		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer partielle, Vue mer et montagne, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue mer et côte, Vue piscine, Vue rue		
Vente	510 000 €	Code	7377
Construit	119m²	Utile	99m²
Terrasse	17m²	Jardin	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	2
Mobilier	Partiellement meublé		

Sotavento Suites sera un projet de logements de 2 et 3 chambres situé à quelques mètres de la plage de La Tejita, l'une des meilleures plages de sable naturel de l'île.

C'est un complexe résidentiel de 84 maisons réparties en deux blocs situés dans une urbanisation privée avec de grands jardins, deux piscines (dont une chauffée) et un court de paddle-tennis.

Cette résidence sera sans aucun doute l'une des plus exclusives de toute la région, où la plupart des maisons auront des vues spectaculaires à la fois sur la plage de La Tejita et sur la magnifique Montaña Roja.

DISPONIBLE:

Bloc 1:

Apt 1A, premier étage, 2 chambres 2 salles de bains, 111 m2 total, 22 m2 de terrasse, vue mer latérale, PRIX 520 000 €

Apt 3E, troisième étage, 2 chambres 2 salles de bain, 120 m2 total, 20 m2 de terrasse, vue latérale mer et jardin, PRIX 530 000 €

Apt 0D, rez-de-chaussée, 3 chambres 2 salles de bains, 208 m2 total, 115 m2 de terrasse, vue mer et montagne, PRIX 790 000 €

Bloc 2 :

Appartement 2N, deuxième étage, 2 chambres 2 salles de bains, 119 m2 total, 17 m2 de

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

terrasse, vue piscine et mer, PRIX 510 000 €

Chaque appartement sera équipé de :

- double vitrage;
- volets roulants en aluminium motorisés, avec isolation thermique ;
- les salles de bains et les buanderies seront recouvertes de carreaux en grès cérame de première qualité ;
- Armoires encastrées divisées et doublées, avec portes coulissantes intégrales laquées en gris clair ;
- le sol à l'intérieur des maisons est en grès cérame rectifié de première qualité ;
- La cuisine est livrée meublée avec des armoires hautes et basses et un comptoir de quartz compact de qualité supérieure. Elle sera équipée d'un réfrigérateur, d'un four, d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante de marque Bosch ou similaire. L'évier est encastré en acier inoxydable, avec un mitigeur à une seule cuve ;
- chauffe-eau électrique avec thermopompe;
- pré-installation de la climatisation ;
- Installation de prises TV et téléphone dans le séjour et les chambres ;
- antenne parabolique, avec installation pour TV, câble et numérique ;
- installation d'un portier vidéo électrique.

Chaque appartement aura sa place de parking et son débarras. Depuis les appartements de chaque bloc, le garage et les débarras seront accessibles directement depuis l'ascenseur par les couloirs.

Dépenses communautaires €120 par mois environ, taxe annuelle IBI €350 environ.

La fin des travaux est prévue pour novembre 2024.



