

# Villa de 3 chambres - El Médano - 7394

|                    |                                       |                |                         |
|--------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Type de propriété  | <b>Villa</b>                          |                |                         |
| Lieu               | <b>El Médano, Granadilla de Abona</b> |                |                         |
| Vues               | <b>Vue jardin, Vue rue</b>            |                |                         |
| Vente              | <b>685 000 €</b><br><b>759 000 €</b>  | Code           | <b>7394</b>             |
| Parcelle           | <b>600m<sup>2</sup></b>               | Construit      | <b>173m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse           | <b>Oui</b>                            | Jardin         | <b>Oui</b>              |
| Garage             | <b>Oui</b>                            | Cuisine        | <b>Americaine</b>       |
| Chambres à coucher | <b>3</b>                              | Salles de bain | <b>3</b>                |
| Mobilier           | <b>Meublé</b>                         |                |                         |

Villa indépendante moderne et spacieuse dans un quartier calme et exclusif de El Médano, La Pelada. A quelques pas de l'océan et de la zone naturelle protégée de Montaña Pelada, ce chalet de style minimaliste aux lignes modernes sur un étage, dispose de 3 grandes chambres dont deux avec leur propre dressing et salle de bain complète en suite, 3 salles de total, cuisine américaine et salon-salle à manger avec haut plafond, ce qui donne une sensation d'espace et d'espace très ouvert. Depuis le salon, on accède par l'escalier à l'étage supérieur, préparé pour le bureau-studio avec un sol en verre et une sortie vers l'extérieur de l'étage supérieur, avec la possibilité de construire, et ainsi d'agrandir la maison. Il dispose d'une cave, d'un espace confortable pour les fêtes et les réunions, ainsi que d'un garage couvert pour les voitures. De plus, la maison dispose d'un appartement séparé pour les invités, d'un jacuzzi et d'une douche extérieurs, d'un agréable jardin et de la possibilité de construire une piscine. Une maison pour profiter de la tranquillité, de la nature, des sports nautiques de la région et de l'atmosphère fantastique de El Médano!

IBI: €485.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

