

Villa de 3 chambres - Caldera del Rey - Siam Blue - 7540

Type de propriété	Villa		
Lieu	Caldera del Rey , Adeje		
Résidentiel	Siam Blue		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue jardin, Vue panoramique sur mer et les îles		
Vente	2 950 000 €	Code	7540
Parcelle	644m²	Construit	359m²
Utile	257m²	Terrasse	103m²
Jardin	60m²	Garage	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	3	Salles de bain	4

SIAM BLUE est le nouveau développement de luxe spectaculaire à Costa Adeje, avec 10 villas dans un emplacement imbattable, où calme et confort définissent la vie quotidienne. Situé au-dessus de Siam Park, avec de magnifiques vues panoramiques, des connexions faciles, un design moderne du prestigieux architecte Leonardo Omar et des piscines privées. Les maisons ont 3 ou 4 chambres.

Nous présentons ici une magnifique villa avec 3 chambres, 3 salles de bain complètes, 1 toilette, ascenseur, 2 terrasses, piscine à débordement, jardins avec palmiers, salle polyvalente, garage fermé pour 2 véhicules et 2 places de parking couvertes.

A l'entrée du terrain on trouve un portail métallique avec accès via interphone vidéo. Le garage a une porte coulissante en acier avec une télécommande. De là, vous entrez dans un large escalier asymétrique légèrement incliné et moderne, qui mène à une passerelle au milieu d'un jardin entouré de roches volcaniques avec plusieurs bancs pour profiter de l'ambiance, en passant devant les accès à la salle des machines et un grand salle polyvalente, jusqu'à la porte d'entrée en chêne avec serrure de sécurité, derrière laquelle un grand hall d'entrée et un ascenseur confortable vous attendent.

Le premier étage est la zone de repos avec 3 chambres doubles et 3 salles de bain complètes. 2 chambres sont de type junior suite avec leurs dressings et leurs salles de bains à double vasque, toutes deux avec douche et toilettes isolées, la principale est également équipée d'une baignoire. La troisième chambre a une armoire intégrée et une salle de bain complète. Toutes les chambres avec de grandes fenêtres coulissantes avec accès à une grande terrasse avec des

vues spectaculaires sur la baie de Playa de Las Américas. Salles de bains équipées d'éléments de catégorie et de miroirs sur les murs avec différentes tailles et éclairages disponibles.

Climatisation dans toutes les pièces.

L'étage supérieur est dédié aux espaces communs avec salon - salle à manger - cuisine à aire ouverte, garde-manger et la salle de bain. Les sorties arrière vers les jardins avec pergolas et les sorties avant à travers le mur de verre, vers le grand solarium avec piscine à débordement chauffée et avec d'incroyables vues panoramiques sur l'océan. Cuisine meublée en blanc soie mat et équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante. Installation de la climatisation dans le séjour - cuisine.

Balustrades de balcon extérieur en verre clair, planchers de couleur beige/gris.

Toutes les garnitures de porte en acier inoxydable. L'installation d'un panneau solaire pour l'eau chaude sanitaire avec un ballon de stockage de 250 litres. Le système complet pour la réception des chaînes de télévision terrestres et numériques par satellite. Prises téléphoniques dans le salon, la cuisine et toutes les chambres.

L'installation complète du réseau téléphonique, préparée pour pouvoir contracter avec n'importe quel opérateur de service de la région.

La promotion est déjà disponible pour les visites et bientôt aussi la villa pilote. Avec le premier acompte, l'acheteur achète le lot de la maison et paie le reste en versements confortables. Le délai de livraison de la villa finie dépend du stade dans lequel elle se trouve au moment de l'acquisition. Pour les villas qui n'ont pas démarré, le délai est de 14 mois.

*m2 de surfaces internes/externes peuvent fluctuer en raison des circonstances de la réalité de la construction.



