Appartement de 2 chambres - Torviscas Alto - Atlantic Homes - 7614

Type de propriété	**Appartement**
Lieu	**Torviscas Alto, Adeje**
Résidentiel	**Atlantic Homes**
Piscine	**Piscine communautaire**
Vues	**Vue mer parcielle, Vue mer et montagne, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue piscine**

Vente	**595 000 €**	Code	**7614**
Construit	**100m^2**	Utile	**87m^2**
Terrasse	**22m^2**	Jardin	**Oui**
Garage	**Oui**	Cuisine	**Americaine**
Chambres à coucher	**2**	Salles de bain	**2**
Étage	**1**	Mobilier	**Mobilier optionel**

Atlantic Homes sera une urbanisation totalement privée d'appartements de 1, 2 et 3 chambres avec piscine et grands jardins.
Projet passionnant qui sera conçu par le prestigieux studio d'architecture de Tenerife Makin Molowny Portela.
La façade du bâtiment a un design élégant et avant-gardiste. La structure du bâtiment est en béton armé.
La menuiserie extérieure est constituée de portes coulissantes en aluminium laqué, avec double vitrage. Le double vitrage avec chambre à air réduit notamment les échanges d'énergie chaud-froid et les bruits extérieurs, assurant un bon confort à l'intérieur. La porte d'entrée de la maison est en bois à l'extérieur et laquée gris clair à l'intérieur, avec une serrure de sécurité.
La cuisine est livrée meublée avec des armoires hautes et basses et un comptoir en quartz compact de qualité supérieure. Elle est équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante de marque Bosch ou similaire.
Pré-installation de la climatisation. La production d'eau chaude est par chaudière électrique, soutenue par des panneaux solaires, ce qui signifie une réduction de la consommation d'énergie et donc, une réduction des émissions de CO2. Les panneaux solaires fournissent une couverture de 70% pour le chauffage de l'eau chaude.
Installation de prises TV et téléphone dans le séjour et les chambres. Antenne parabolique, avec installation pour TV, câble et numérique. Installation d'un portier vidéo électrique. Toutes

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

les maisons ont une connexion en fibre optique.
Le projet dispose d'une grande piscine pour adultes chauffée avec une pompe à chaleur et d'une autre piscine non chauffée pour l'utilisation et le plaisir des enfants. L'urbanisation intérieure a été conçue pour offrir une expérience d'exclusivité et d'indépendance au futur propriétaire. Il est composé d'espaces verts pour les loisirs privés et de sentiers piétonniers correctement dimensionnés et conçus.
Depuis les appartements de chaque bloc, le garage et les débarras sont accessibles directement depuis l'ascenseur, par les couloirs.
DISPONIBLES :
BLOC NORD :
0B €890.000, 3 chambres, 2 salles de bains, rez-de-chaussée, 210 m2 au total, terrasse de 108 m2, exposition ouest, vue jardin.
1D €595.000, 2 chambres, 2 salles de bains, premier étage, 100 m2 au total, terrasse de 22 m2, exposition nord-ouest, vue parc et vue mer latérale.
2D €650.000, 2 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 100 m2 au total, terrasse de 22 m2, exposition nord-ouest, vue parc et vue mer latérale.
2I €840.000, 2 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 104 m2 au total, terrasse de 28 m2, exposition sud-ouest, vue piscine et mer.
BLOC SUD :
1A €620.000, 2 chambres, 2 salles de bains, premier étage, 106 m2 au total, terrasse de 31 m2, exposition ouest, vue piscine.
2J €580.000 , 2 chambres, 2 salles de bains, deuxième étage, 106 m2 au total, terrasse de 23 m2, exposition sud-est, vue sur le terrain latéral.
La fin des travaux est prévue pour l'été 2025.
Frais de communauté €150 par mois environ, taxe IBI annuelle €450 environ.
Référence Asten Realty 7614.

RESIDENCIAL ATLANTIC HOMES
EDIFICIO NORTE
Viqueira

RESIDENCIAL ATLANTIC HOMES
EDIFICIO NORTE
Viqueira

RESIDENCIAL ATLANTIC HOMES
EDIFICIO NORTE
Viqueira