

Villa de 5 chambres - Golf Costa Adeje - 7719

Type de propriété	Villa		
Lieu	Golf Costa Adeje, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue sur le golf, Vue panoramique		
Vente	3 700 000 €	Code	7719
Parcelle	720m²	Construit	515m²
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Garage	Oui	Chambres à coucher	5
Salles de bain	6	Mobilier	Meublé

Superbe villa au design minimaliste sur la première ligne du golf de Costa Adeje avec vue panoramique sur l'océan, le golf et l'île de La Gomera.

Une façade qui se confond avec les pierres volcaniques noires du mur d'enceinte, avec des décorations en bois qui se marient avec les arbres du jardin. Triple accès; piétonne par la porte principale, par le garage avec la voiture et une entrée latérale pour le service jardin et piscine. Dès l'entrée, la maison enveloppe le visiteur par sa légèreté, sa luminosité, le sens de la légèreté et l'harmonie des matériaux, avec la chaleur des tons que lui confèrent le bois et le marbre, les nuances de beige, associées aux fenêtres et aux hauts plafonds. Une perception, plutôt presque une sensation de poinçon d'eau au loin, complète les jardinières intérieures. Un léger parfum se répand dans l'air. Entièrement équipé avec domotique, climatisation et musique d'ambiance. Des colonnes élégantes et raffinées pour une touche de majesté.

A gauche se trouve l'ascenseur, mais il vaut la peine de monter les escaliers pour contempler le parcours architectural exceptionnel d'un maître du genre et accéder au majestueux étage noble et plus haut l'espace nuit.

Avec un espace ouvert, de hauts plafonds, un grand et lumineux salon avec une source plate d'eau et de galets, qui combine l'intérieur avec l'extérieur, suscitant des émotions. Le séjour laisse place à travers sa verrière à une formidable terrasse avec jardin et piscine à débordement, avec le golf et l'océan en toile de fond. La piscine est équipée d'une turbine pour la nage à contre-courant.

De retour à l'intérieur, tout à aire ouverte après le salon, il y a la salle à manger et une belle et spacieuse cuisine avec îlot, équipée de toutes sortes d'électroménagers haut de gamme NEFF, en blanc et en acier inoxydable, avec vue sur l'océan depuis la comptoir.

Une salle de bain et un bureau complètent cet étage.

La chambre principale au premier étage est une autre merveille à haut plafond qui intègre la salle de bain décroisée, avec des vues spectaculaires le long du mur de verre, à la fois du lit

et de la baignoire. L'espace double vasque est caché derrière la cloison en bois et au fond se trouvent les cabines avec douche et WC. Une bordure de lumière diffuse longe les surfaces en leur donnant une agréable sensation de repos. Le vestiaire toute hauteur a un double accès, depuis la salle de bain ou depuis le coin lit. La grande terrasse de la chambre profite du soleil de l'après-midi et offre la fraîcheur des arbres plantés autour de la maison qui à leur tour garantissent l'intimité. Lorsque le soleil se perd derrière l'île de La Gomera, c'est un endroit où il faut être.

Au même étage, il y a deux autres chambres doubles avec salles de bains et placards intégrés. Toutes les portes et armoires de la maison vont du sol au plafond. Les intérieurs complètent les tapis épais.

Par un escalier amovible, vous pouvez accéder à la terrasse sur le toit et profiter de la vue panoramique à 360°.

Le sous-sol abrite une grande salle polyvalente avec un mur en miroir conçu pour une salle de sport et complète avec sauna et salle de bain. Il y a aussi une chambre double avec placards et une salle de bain complète, idéale pour la femme de chambre, avec la buanderie à côté du patio. Dans le garage, il y a de la place pour deux voitures et une moto, il y a un débarras et une salle des machines avec la pompe à pression d'eau, la chaudière à panneaux solaires, avec le chauffe-eau électrique en option, le boîtier de télécommunication et le système de surveillance en circuit fermé .

La villa est située sur un terrain de 720 m² et a une superficie construite de 515 m².

Il fait partie d'un petit lotissement de quelques villas presque identiques. À l'heure actuelle, 3 villas sont disponibles, avec un prix compris entre €3.700.000 et €3.950.000. Une taxe de 8% (IGIC + AJD) est payée sur le prix de vente.



