

Terrain - Puerto de Santiago - 7741

Type de propriété	Terrain		
Lieu	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Piscine	Piscine privé, Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue mer partielle, Vue mer et montagne, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue piscine, Vues du Teide		
Vente	7 900 000 €	Code	7741
Parcelle	12000m²	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Garage	Oui
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0
Étage	4		

A vendre terrain résidentiel avec le projet de 55 maisons de luxe. À 300 mètres de la mer, dans le quartier d'El Varadero, à quelques minutes à pied de la célèbre Playa de la Arena, Guía de Isora. Le projet est déjà présenté à la mairie et se compose de 2 bâtiments très modernes, conçus par l'architecte Sebastian Estrella, reconnu aux Canaries pour ses constructions très modernes et de bonne qualité.

Le complexe aura 2 blocs, de 55 maisons de luxe au total, les appartements avec vue sur la mer ou les piscines communautaires qui entoureront presque complètement le bâtiment, il disposera également d'un solarium communautaire et d'une salle de sport. Les penthouses et les appartements du rez-de-chaussée auront leurs piscines privées et seront à leur tour équipés de leurs chambres privées en sous-sol (pouvant être utilisées comme appartements de service). Les 10 penthouses des deux blocs auront des ascenseurs privés.

Superficie du terrain : 12.000 m²

Constructibilité : 1,31 m²/ m²

Surface de construction maximale 13.100 m²

Occupation maximale : 40%

Nombre d'étages : 4

9.000 m² d'espaces verts municipaux

Logements : la répartition des m² par logement est librement configurable, différentes typologies peuvent être construites.

Mode de paiement : 10% pour la réservation de la parcelle, 90% supplémentaires après l'obtention du permis de construire.



