

# Villa de 3 chambres - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 7868

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Sybaris Premium Villas</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>1 855 380 €</b>	Code	<b>7868</b>
Parcelle	<b>346m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>196m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>155m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>53m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>140m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Découvrez Sybaris Villa 19, Phase 3. Style contemporain et luminosité en bord de mer. Sybaris Premium Villas est un complexe résidentiel de 55 villas exclusives à 100 mètres de la mer, avec une vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera, et entouré d'une nature pure.

Grand terrain de 346 m2.

Surface construite de 197 m2.

Surface habitable de 155 m2.

Piscine privée chauffée de 27 m2 avec système de débordement et traitement au sel.

Terrasse de 54 m2 au premier étage.

Jardin libre de 140 m2 au rez-de-chaussée.

3 chambres et 3 salles de bains en suite.

Miroirs noirs dans toutes les salles de bains et dans les toilettes des invités.

Toilettes de courtoisie.

Garage privé pour 2 voitures avec chargeurs électriques.

Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch et plan de travail Krion.

Climatisation dans les chambres et dans la cuisine-salon.

Ascenseur privé pour 6 personnes avec ligne téléphonique 24h/24h.

Stores électriques Bandalux dans les chambres et la cuisine-salon.

Adoucisseur d'eau.

Production d'eau chaude sanitaire (ECS) par système durable Aerotermia (marque Ariston).

Système de purification de l'eau potable par osmose.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Buanderie entièrement équipée avec rangement, évier, lave-linge et sèche-linge Bosch. Système Smart Home Connect plus avec wifi et commande vocale (9 haut-parleurs) pour toute la maison, y compris le chauffage de la piscine, la climatisation, les lumières intérieures et extérieures, les stores, la musique, l'alarme de fuite, le contrôle de l'irrigation avec capteur d'humidité, le contrôle de la porte de garage.

