

# Duplex de 4 chambres - Playa de Las Américas - El Paso - 7890

Type de propriété	<b>Duplex</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>El Paso</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue rue</b>		
Vente	<b>695 000 €</b> <b>740 000 €</b>	Code	<b>7890</b>
Construit	<b>140m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>103m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>33m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Possibilité de vivre dans un endroit exclusif sur le Golden Mile.

La propriété est située dans une urbanisation fermée et très calme, où les locations de vacances sont interdites, avec deux piscines chauffées et des espaces verts.

L'emplacement du duplex est imbattable, à 200 mètres de Playa de las Vistas et au cœur du Golden Mile, avec des magasins, des restaurants, des zones de loisirs, des pharmacies, des supermarchés, des banques, une station de taxis.

Il dispose de trois chambres et d'un bureau dans la pièce principale, de deux salles de bains, d'une cuisine, d'un cellier, d'une terrasse couverte de 19 m<sup>2</sup> et d'une terrasse ouverte de 14 m<sup>2</sup>, toutes deux avec de belles vues sur la mer, et orientées plein sud, avec du soleil toute la journée . . Toutes les pièces donnent sur l'extérieur sauf une des salles de bains et le garde-manger. Le salon, les terrasses, la pièce principale et le bureau ont vue sur la mer. Les deux chambres, la cuisine et la salle de bain ont vue sur le Teide.

La propriété a été rénovée avec parquet en chêne, menuiserie iroco avec double vitrage, armoires encastrées en chêne, une cuisine équipée d'appareils modernes et une cave à vin.

Il est vendu meublé avec des meubles de qualité et entièrement équipé.

Le prix n'inclut pas un espace de garage mais il y a la possibilité d'en acheter un.

Communauté : €170/mois.

IBI : €300/an.

Année de construction : 1983.



