

# Entreprise - San Eugenio Bajo - 7911

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Vues	<b>Vue jardin, Vue rue</b>		
Vente	<b>770 000 €</b> <b>790 000 €</b>	Code	<b>7911</b>
Construit	<b>222m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>160m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>87m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>0</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Opportunité d'investissement exclusive, un restaurant populaire en plein essor à San Eugenio Bajo à seulement 100 mètres de la plage de Puerto Colón.

Le restaurant se compose de 3 locaux, un total de 160 m2 à l'intérieur et une grande terrasse d'environ 60 m2.

Propriété récemment rénovée. Il est vendu meublé. La cuisine est entièrement équipée.

Il comprend également 2 places de parking.

Le restaurant est pleinement opérationnel, a 16 ans d'expérience et un excellent personnel.

Nombreux clients réguliers et situé dans une excellente zone touristique.

Une excellente opportunité pour les investisseurs qui souhaitent un rendement fixe.

Frais de communauté: €330.

IBI annuel: €628.

Enlèvement des ordures (annuel): €297.



