

Maison de ville de 3 chambres - Las Galletas - Parque La Estrella - 7951

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	Las Galletas, Arona		
Résidentiel	Parque La Estrella		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue piscine, Vue rue		
Vente	430 000 €	Code	7951
Parcelle	125m²	Construit	139m²
Utile	112m²	Terrasse	41m²
Jardin	23m²	Balcon	Oui
Parking	Oui	Chambres à coucher	3
Salles de bain	3		

Magnifique villa individuelle neuve, entièrement meublée et décorée avec goût, située dans le Parque La Estrella, le nouveau développement immobilier de Las Rosas, à quelques minutes de la mer.

Ce quartier récent, situé à proximité de Las Galletas, est relié d'un côté par la route principale menant à Los Cristianos et l'autoroute en direction du sud. De l'autre côté, en passant par Guargacho, vous rejoindrez Las Chafiras par l'autoroute menant à l'aéroport et au nord de l'île. Las Galletas est une petite ville dotée de nombreux équipements, d'une plage et d'un port de plaisance.

Le complexe se compose de 22 maisons, réparties autour d'une belle piscine avec terrasse ensoleillée et jardins.

La maison jumelée bénéficie d'un accès direct depuis la rue par son jardin, ou depuis le garage par les parties communes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine séparée avec cellier, entièrement équipée avec éléments hauts et bas, four autonettoyant, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, évier en inox avec mitigeurs, micro-ondes, lave-linge, réfrigérateur et lave-vaisselle. Elle bénéficie d'un accès direct au jardin et à sa petite terrasse. De là, vous pourrez accéder à la piscine et aux espaces communs.

La maison comprend une salle de bain complète et un salon-salle à manger doté de grandes baies vitrées coulissantes donnant sur le jardin.

Les trois chambres sont situées à l'étage : une chambre double avec salle de bain attenante et balcon, et deux autres chambres simples avec balcon. Toutes disposent d'armoires encastrées.

La climatisation réversible préinstallée et des panneaux solaires pour l'eau chaude sont installés, ainsi que des chauffe-eau de 150 litres.

Les salles de bain sont équipées de sanitaires Roca et de robinets à levier unique.

Toutes les fenêtres sont équipées de stores et de double vitrage. Les murs en plaques de plâtre à double vitrage assurent l'isolation.

Une place de parking et un débarras sont inclus dans le prix.

La résidence est entourée de bananeraies et de maisons familiales. Un joli parc se trouve devant la résidence, idéal pour les promenades ou les jeux avec les enfants. L'école est à quelques minutes à pied.

IBI 390 €/an.

Réf. 7951 – astenrealty.com.



