

# Villa de 7 chambres sur la Première ligne - International - 8032

Type de propriété	<b>Villa, Domain</b>		
Lieu	<b>International</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer frontale, Vue port</b>		
Vente	<b>34 000 000 €</b>	Code	<b>8032</b>
Parcelle	<b>16500m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>643m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>50m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Balcon	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>7</b>
Salles de bain	<b>9</b>	Étage	<b>3</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Superbe propriété historique en bord de mer sur le plus grand terrain de Villefranche sur Mer. Il pourrait s'agir de la plus belle propriété de bord de mer disponible à la vente entre Nice et Monaco. Une denrée rare sur le marché, cette magnifique villa de style Belle Époque a été construite en 1911 et entièrement rénovée en 2016 à un très haut niveau par le célèbre architecte italien Alberto Mariotti. Mais ce qui rend cette propriété unique, c'est un généreux terrain de 16 500 m<sup>2</sup> qui se trouve à 3 minutes à pied d'une plage de sable, et à seulement 33 mètres au-dessus du niveau de la mer, chose impossible à trouver sur la Côte d'Azur. Cette incroyable propriété appelée « La Rêve d'Azur » appartenait autrefois à un riche promoteur français, Bernard Voisin, qui a construit et possède le port de Villefranche.

Emerveillez-vous dans votre propre forêt, profitez des larges pelouses vertes, prenez le soleil sur les terrasses autour d'une piscine chauffée de taille presque olympique ou suivez un escalier privé jusqu'à une petite plage de sable : ce domaine peut vous offrir tout ce dont vous rêvez.

Construite sur 3 étages, cette spectaculaire maison de 545 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres doubles chacune avec sa propre salle de bains, plusieurs dressings, un salon confortable, une grande salle à manger, une cuisine Miele séparée entièrement équipée avec un îlot, des terrasses spacieuses, et une salle de gym annexée à la chambre principale. Toutes les pièces principales jouissent d'une vue imprenable sur la mer et le Cap Ferrat. La magnifique Villa Ephrussi de Rothschild, qui appartient au gouvernement français, se trouve juste en face de la propriété, de l'autre côté de la baie. La célèbre Villa Leopolda, qui appartenait au roi de Belgique, est visible sur la gauche. La villa est orientée à l'est, donc si vous aimez le soleil matinal, vous serez la

première personne à Villefranche à le savourer.

Il y a une incroyable terrasse sur le toit avec un salon et une cuisine d'été pour profiter de la vue sur les méga yachts et les bateaux de croisière entrant dans la baie de Villefranche. Cette propriété extraordinaire possède des sols et des murs en marbre de la plus haute qualité, ainsi que des sols en bois chauffés dans les chambres supérieures. Un système de climatisation réversible est installé dans toute la propriété.

Au demi-sous-sol se trouve un appartement de fonction de 2 chambres avec entrée séparée, mais relié aux installations principales. Il comprend 2 chambres, une cuisine équipée et une salle de bains. Une grande buanderie et une salle de stockage complètent l'étage.

Il y a 2 bâtiments indépendants sur la propriété : un studio de 29 m<sup>2</sup> pour le personnel, équipé d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain et d'un dressing. Et une maison de 69 m<sup>2</sup> de type véranda pour le gymnase, avec salle de massage, salle de bain et pièces de rangement.

Le seul mot pour décrire cette propriété est : intimité. Isolée par la forêt à l'arrière et sur les côtés, la propriété dispose d'une allée privée, est entièrement clôturée sur tous les côtés, équipée d'une vidéosurveillance, d'une alarme et d'un gardien, s'ouvre sur la Méditerranée à l'avant pour profiter de la vue parfaite comme nulle part ailleurs.

Villefranche-sur-Mer, ou simplement Villefranche, est une petite station balnéaire de 6 000 habitants située sur la Côte d'Azur, à 6 km à l'est de Nice et à 10 km au sud-ouest de Monaco. L'aéroport international le plus proche se trouve à Nice, à environ 14 km. La rade de Villefranche est l'un des ports les plus profonds de la Méditerranée et est considérée comme la plus pittoresque de toute la Côte d'Azur. Elle atteint une profondeur de 95 m entre le Cap de Nice et le Cap Ferrat et s'étend sur 500 m vers le sud, formant un gouffre connu sous le nom de canyon de Villefranche à un mille nautique de la côte. En raison de la profondeur de la baie, c'est ici que les grands navires de croisière méditerranéens accostent. Les plages de sable de Villefranche sont beaucoup plus populaires que les plages de galets de Nice. La longue plage centrale de Villefranche-sur-Mer est l'une des plus rares de la côte entre Nice et l'Italie, où vous ne trouverez pas de galets mais du sable grossier, vous n'avez donc pas besoin de chaussures spéciales. Vous pouvez même vous y baigner avec de jeunes enfants.



