

# Villa de 4 chambres - La Caleta - 8116

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>La Caleta, Adeje</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue port, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>2 500 000 €</b>	Code	<b>8116</b>
Parcelle	<b>315m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>272m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>129m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Balcon	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Salles de bain	<b>3</b>

Villa indépendante en front de mer, située juste en face de la plage de La Caleta.

Cette propriété dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains.

Elle est divisée en 3 étages, le premier étage dispose d'une terrasse, où vous pouvez écouter les vagues de la mer et contempler de beaux couchers de soleil, un grand salon et deux salles de bains. Au premier étage, on trouve une autre entrée séparée qui dispose d'une grande terrasse et d'un jardin, d'un salon, d'une cuisine séparée avec vue sur la mer et d'un garde-manger. Il y a également 4 grandes chambres, 1 salle de bain et un balcon en forme de L qui entoure une partie de la maison.

A l'étage supérieur, il y a un solarium très spacieux, avec la possibilité de construire une zone couverte, et enfin une autre pièce utilisée comme buanderie.

Cette villa offre la possibilité de construire deux étages, totalement indépendants, ou un bar/restaurant dans la partie inférieure et une maison dans la partie supérieure. Il y a la possibilité de différents projets, selon le goût du futur propriétaire. IMPORTANT de noter que cette propriété a besoin d'être rénovée.

Coût annuel de l'IBI: €1.200.

